

**Załącznik nr 2 do Warunków przeprowadzenia V przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Treść ograniczonych praw rzeczowych, które zostaną ustanowione przy sprzedaży nieruchomości położonej w Świdnicy przy ul. Równej 13A i wpisane do Aktu Notarialnego zgodnie z poniższą treścią:

- 1) Użytkownik wieczysty działki 1850 o powierzchni 0,1130 ha, położonej przy ulicy Równej 13A w Świdnicy, obręb ewidencyjny numer 0004, Śródmieście, gmina Świdnica M., powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której założona jest KW nr SW1S/00039981/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych (nieruchomość obciążona), ustanawia na przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1851, obręb 0004 Śródmieście, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00003142/4 (nieruchomość władająca), nieodpłatną i bezterminową służebność drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 1,5 m na całej długości działki wzdłuż posadowionego na nieruchomości budynku, od strony działki o numerze 1848, o łącznej długości 45 m, a następnie przejścia pasem o szerokości 0,9 m schodami o długości 2,5 m o łącznej długości 17 m do korytarza środkowego znajdującego się w piwnicy budynku, prowadzącego do pomieszczeń piwnicznych budynku o powierzchni 32,20 m<sup>2</sup>, należących do każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości władającej. W celu umożliwienia wykonywania ww. praw, nabywca nieruchomości zobowiązuje się nadto przekazać klucze do drzwi korytarza prowadzącego do piwnicy budynku każdorazowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości władającej - co obrazuje mapa stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszego Aktu Notarialnego;
- 2) Użytkownik wieczysty działki 1850 o powierzchni 0,1130 ha, położonej przy ulicy Równej 13A w Świdnicy, obręb ewidencyjny numer 0004, Śródmieście, gmina Świdnica M., powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której założona jest KW nr SW1S/00039981/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych), ustanawia na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, NIP 6110202860, Regon Spółki: 230179216, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000073321 oraz jej następców prawnych, jako użytkownika wieczystego działki 1849, objętej KW nr 3142 nieodpłatną służebność drogi koniecznej, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę o numerze 1850 pasem o szerokości 3,5 m wzdłuż granicy z działką o numerze 1848 - co obrazuje mapa stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego Aktu Notarialnego.;
- 3) Użytkownik wieczysty działki 1850 o powierzchni 0,1130 ha, położonej przy ulicy Równej 13A w Świdnicy, obręb ewidencyjny numer 0004, Śródmieście, gmina Świdnica M., powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której założona jest KW nr SW1S/00039981/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ustanawia na przysługującym mu prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr SW1S/00039981/8, na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, NIP 6110202860, Regon Spółki: 230179216, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa

– Śródmieście, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000073321 oraz jej następców prawnych, nieodpłatną służebność przesyłu dla urządzeń przesyłowych posadowionych na nieruchomości obciążonej, polegającą na prawie całodobowego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu (w tym: przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem) przez służby TAURON Dystrybucja S.A. (w tym jej następców prawnych) bądź jej przedstawicieli do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, z prawem do wykonywania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, modernizacją, przebudową, dokonywaniem ich przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywania pomiarów, konserwacji i usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii elektroenergetycznej, a także ich rozbudową, z równoczesnym obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (lub jej następców prawnych), z równoczesnym zobowiązaniem do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów pod liniami elektroenergetycznymi, a także niewznoszenia jakichkolwiek budynków i budowli, nieprowadzenia prac ziemnych ani dokonywania jakichkolwiek istotnych zmian w ukształtowaniu terenu - co obrazuje mapa stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego Aktu Notarialnego.;

- 4) Użytkownik wieczysty działki 1850 o powierzchni 0,1130 ha, położonej przy ulicy Równej 13A w Świdnicy, obręb ewidencyjny numer 0004, Śródmieście, gmina Świdnica M., powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której założona jest KW nr SW1S/00039981/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych zapewni nieograniczony w czasie i miejscu dostęp do urządzeń elektroenergetycznych w postaci czynnych kabli zasilających ulokowanych w piwnicy budynku posadowionego na terenie działki o numerze 1850, stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. przez służby TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (lub jej następców prawnych) bądź jej przedstawicieli, do wykonywania czynności związanych z ich utrzymaniem, eksploatacją, modernizacją, przebudową, dokonywaniem ich przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywania pomiarów, konserwacji i usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii elektroenergetycznej, a także ich rozbudową z obowiązkiem przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego na koszt własny TAURON Dystrybucji Spółka Akcyjna - co obrazuje mapa stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszego Aktu Notarialnego.

Nr konc. GKVII.4030.15/2.2017

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: świdnicki  
Jednostka ewidencyjna: 021901\_1, Świdnica - miasto  
Obręb: 0004, Śródmieście

Podawana nie zgodność między  
kopii z trwałym materiałem  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego  
**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
Ośrodek ewidencyjno-terytoryjny zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

### KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.143.34.21.4.4  
obr. Śródmieście 0004; dz. 1850

*Zaś. nr 1*

SKALA 1:500



Nr karc: GKVI.4030.1512.2017

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: świdnicki  
Jednostka ewidencyjna: 021901\_1, Świdnica - miasto  
Obręb: 0004, Śródmieście

Przewodzą się zgodność niniejszej kopii z listą materiałów porównawczego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

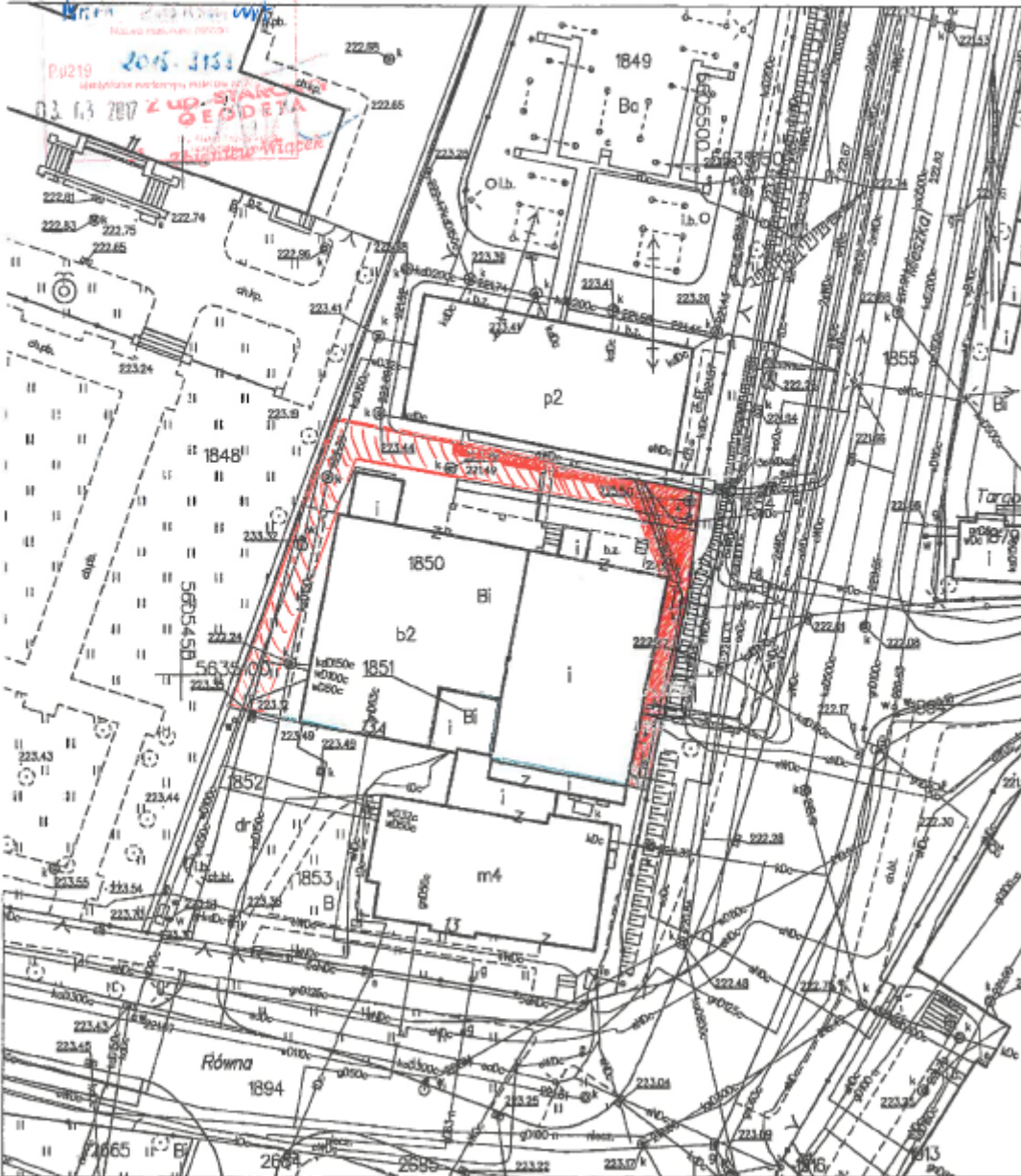
Orzeczenie prowadzący w sprawie zgody z listą materiałów

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.14.3.34.214.4  
obr. Śródmieście 0004: dz. 1850

SKALA 1:500

Zał. nr 2



Sporządził wydruk: Zbigniew Włoczek

 ścieżka drogi leśniczyny,  ścieżka drogi przysięgi



Załącznik 3.

