

**TAURON Dystrybucja Pomiary sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (TDP),
33-100 Tarnów, ul. Kryształowa 1/3, NIP: 8731627781, Regon 850457661, wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044483, przez Sąd
Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 1.747.000,00 zł**

**SZCZEGÓLNE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE
OGŁOSZONEGO IX PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŚWIDNICY PRZY UL. RÓWNEJ 13A.**

- 1. Nieruchomość położona jest w Świdnicy przy ul. Równej 13A**, gmina Świdnica, w powiecie świdnickim, w województwie dolnośląskim, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 1850.

Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkami i budowlami, położona jest na terenie zurbanizowanym.

W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa usługowo-mieszkaniowa, a także zabudowania elektroenergetyczne GPZ należące do TAURON Dystrybucja S.A. (dalej również: TD). Dojazd do nieruchomości dobry – droga wewnętrzna utwardzona kostką granitową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ustanowiona służebność drogi koniecznej).

- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr SW1S/00039981/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy Wydział V Ksiąg Wieczystych.

3. Przedmiot sprzedaży

Przeznaczone do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz związane z nimi nieruchomości budynkowe zlokalizowane są przy ul. Równej 13A, w strefie śródmiejskiej miasta Świdnicy, około 900 m od Rynku. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest na działce oznaczonej nr 1850 (AM-13, obręb 0004, Śródmieście) o powierzchni 1130 m².

Nieruchomość od strony północnej graniczy z działką nr 1849, na której posadowiony jest GPZ TD. Natomiast od strony południowej nieruchomość graniczy z działką nr 1851, na której znajduje się lokal użytkowy TD, posiada on trzy wspólne ściany z budynkiem TDP i piwnicę z dojściem przez piwnicę TDP, a także z działką nr 1852 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej oraz działką nr 1853, zabudowaną budynkiem usługowo-mieszkalnym przylegającym do budynku TDP, w którym znajduje się lokal użytkowy TD.

Dojazd i dojście do przedmiotowej nieruchomości odbywa się przez działkę nr 1852, której użytkownikiem wieczystym jest TD. W celu zapewnienia niezakłóconego dostępu do działki dnia 25.09.2018 r. zawarto umowę ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przechodu przez działkę 1852.

Stan zagospodarowania

Działka zabudowana jest budynkiem administracyjno-magazynowym, na terenie działki znajduje się plac utwardzony nawierzchnią asfaltową. Od strony wschodniej i zachodniej znajduje się ogrodzenie murowane z cegły.

Opis placu i drogi

Plac wokół budynków o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym oraz droga wewnętrzna utwardzona kostką granitową.

Opis budynku:

Budynek biurowo-magazynowy składa się z dwóch połączonych ze sobą brył, które nie mogą funkcjonować odrębnie. Bryła wyższa od strony północnej, murowana, podpiwniczona,

jednokondygnacyjna, z dachem drewnianym dwuspadowym, w której znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe. Do tej części budynku przylega budynek po stacji trafo – murowany z cegły, z dachem jednospadowym, kryty papą, z orynowaniem i drzwiami stalowymi. Bryła niższa, przylegająca do wyższej od strony południowej dwukondygnacyjna częściowo podpiwniczona posiadająca dwa stropodachy. Budynek został wyposażony w następujące instalacje użytkowe: wodociągową, kanalizacyjną, odgromową, elektryczną, telefoniczną, gazową, windę towarową i instalację antywłamaniową. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi - 21 m x 32.28 m = 667,88 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1085,80 m².

Przy sprzedaży nieruchomości planowane jest ustanowienie nieodpłatnie służebności niezbędnych w celu bezkolizyjnego korzystania z nieruchomości sąsiadujących.

3. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja Pomiary sp. z o.o.
4. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dn. 16.06.2010r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 142 z dn. 04.08.2010 r., poz. 2211) działka nr 1850 zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej o symbolu N1.8UU o podstawowym przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu i o dopuszczalnym przeznaczeniu w granicy działki: obiekty i lokale usługowe UA, lokale zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz zieleń urządzona ZP.
5. **Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.**
6. **TAURON Dystrybucja Pomiary sp. z o.o. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
7. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Jeżeli z odrębnie obowiązujących przepisów tak wynika, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawek i w wysokości obowiązujących w dniu sprzedaży.
8. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 01.04.2022 r. do 13.05.2022 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 - 15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Wypych tel. kom. 516115793, e-mail: anna.wypych@tauron-dystrybucja.pl lub z Panią Aleksandrą Opiełką tel. kom. 79801303, e-mail: aleksandra.opielka@tauron-dystrybucja.pl.**
9. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w Wydziale Organizacji i Administracji TAURON Dystrybucja Pomiary sp. z o.o. pod numerem telefonu: 516115793 lub 798013035 albo osobiście w Gliwicach, przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 19B, pok 203 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (w dni robocze, pn.-czw. godz. 8:00-15:00; pt. godz. 8:00-13:00), a także na stronie internetowej: www.tauron-nieruchomosci.pl.