

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321,
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO V NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W JAWORZNIE PRZY UL. GEN. HALLERA

1. **Nieruchomości położone są w Jaworznie przy ul. Gen. Hallera**, powiat Jaworzno, w województwie śląskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami:

1141/24, 1141/4 i 1141/21

Działki graniczą ze sobą, są niezabudowane, nieogrodzone, w znacznej części porośnięte drzewostanem, położone są poza centralną częścią miasta, w sąsiedztwie Stacji Elektroenergetycznej „Byczyna”, a przez działki przebiega linia NN nie będąca własności TAURON Dystrybucji S.A.

Działki, jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 1141/24.

2. **Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi Nr:** KA1J/00043873/4, KA1J/00043973/5, KA1J/00043872/7 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działek nr 1141/24, 1141/4 i 1141/21

3. Szczegółowy opis nieruchomości

Działki nr: 1141/24, 1141/4, 1141/21, obręb Byczyna	
Powierzchnia łączna: 1.3626 ha	
Kształt:	Jako kompleks - nieregularny wielokąt zbliżony do trójkąta
Zabudowa:	brak
Ogrodzenie:	brak
Uzbrojenie:	brak
Nawierzchnie:	Działka w znacznej części porośnięte drzewami i krzewami
Budynki:	brak
Budowle:	brak
Urządzenia energetyczne, teletechniczne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. dla których konieczne będzie ustanowienie służebności	Urządzenia elektroenergetyczne: Działka nr 1141/24 - linia napowietrzna nN i 2 słupy – długość 40 m, szerokość 0,6 m – powierzchnia 24 m ² , - linia kablowa SN – długość 32 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 16 m ² , - linia kablowa nN i SN w jednym wykopie – długość 87 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 44 m ² ; Działka nr 1141/4 - linia kablowa nN i SN w jednym wykopie – długość 17 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 9 m ² , - linia kablowa SN – długość 10 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 5 m ² , - linia kablowa SN – długość 1 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 0,5 m ² ; Działka nr 1141/21

	<p>- linia kablowa nN i SN w jednym wykopie – długość 30 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 15 m²</p> <p>Urządzenia (kable) światłowodowe: Działka nr 1141/24 – kabel światłowodowy o długości 19 m, szerokości 2 m – powierzchnia 38 m², Działka nr 1141/4 – kabel światłowodowy o długości 5,5 m, szerokości 2 m – powierzchnia 11 m²</p> <p>Urządzenia (kable) teletechniczne: Działka nr 1141/24 – kabel TKD o długości 25 m, szerokości 2 m – powierzchnia 50 m², Działka nr 1141/4 – kabel TKD o długości 15 m, szerokości 2 m – powierzchnia 30 m², Działka nr 1141/21 - kabel TKD o długości 20 m, szerokości 2 m – powierzchnia 40 m²,</p>
--	---

4. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.

5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XLV/591/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 maja 2010 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Byczyna” w Jaworznie, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem ITE – teren infrastruktury technicznej.

6. Zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w działek nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych, kabli światłowodowych oraz kabli teletechnicznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.

7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.

8. Opodatkowanie podatkiem VAT:

Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podstawową 23%.

9. Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.

10. Nieruchomości są ogólnie dostępne – możliwość oglądania całodobowo.

11. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać:

telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl.