

Adres do korespondencji  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie  
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

Obsługa klientów  
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,  
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,  
NIP: 6110202860, Regon 230179216,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 467 130,62 PLN wniesiony w całości.

### SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO I NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BĘDZINIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI.

- Nieruchomość położona jest w Będzinie przy ul. Kościuszki**, powiat Będzin, w województwie śląskim, numer działki: 23/1, obręb 0001.  
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przez teren TAURON Dystrybucja S.A..  
Działka z jednej strony na całej długości graniczy z budynkiem TAURON Dystrybucja S.A. stojącymi na działce sąsiedniej.
- Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą Nr KA1B/00002560/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Będzinie.
- Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu** działki nr 23/1 położonej w Będzinie.
- Szczegółowy opis nieruchomości

<b>Działka nr: 23/1, obręb 0001</b>	
<b>Powierzchnia:</b> 10 m <sup>2</sup>	
<b>Kształt:</b>	trójkąt
<b>Zabudowa:</b>	brak
<b>Uzbrojenie:</b>	brak
<b>Budynki:</b>	brak
<b>Budowle:</b>	brak

- Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa**, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Działka 23/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1PU – teren przemysłowo- usługowy
- TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
- Opodatkowanie podatkiem VAT:**  
Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podstawową 23%.
- Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Będzin. Biorąc pod uwagę powierzchnię zbywanej nieruchomości, potencjalny oferent powinien wziąć pod uwagę ewentualne ograniczenie, iż warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości może być uzależnione od poprawy funkcjonalności działki sąsiedniej (graniczącej).

Adres do korespondencji  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie  
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

**Obsługa klientów**

Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



10. Nieruchomość nie jest ogólnie dostępna.
11. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, przez teren TAURON Dystrybucja S.A.
12. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:  
telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: [joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl](mailto:joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl).