

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321,
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO I NIEOGRANICZONEGO
PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W JAWORZNIE PRZY UL. OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ**

1. Nieruchomość położona jest w Jaworznie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, powiat Jaworzno, w województwie śląskim, oznaczona numerem geodezyjnym 1972 (stary nr 225/1). Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, w znacznej części porośnięta drzewami owocowymi, położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny i linia napowietrzna nn o długości ok. 12 m, będące własnością TAURON Dystrybucji S.A. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą Nr: KA1J/00034045/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 1972 (stary nr 225/1).

2. Szczegółowy opis nieruchomości

Działka nr: 1972 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Jaworznie	
Powierzchnia: 0,0142 ha	
Kształt:	Zbliżony do trapezu
Zabudowa:	brak
Ogrodzenie:	Brak, żywopłot
Uzbrojenie:	Sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna – na działce lub na działkach sąsiednich
Nawierzchnie:	Działka w znacznej części porośnięta drzewami owocowymi
Budynki:	brak
Budowle:	brak
Urządzenia energetyczne, będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. dla których konieczne będzie ustanowienie służebności	Słup elektroenergetyczny, linia napowietrzna nn o długości ok. 2 m.

- 3. Właścicielem gruntu jest Gmina Miasta Jaworzna, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.**
- 4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązującym dokumentem planistycznym jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr VIII/76/2003 z dnia 27 marca 2003 roku.

Zgodnie z zapisami Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego grunt, na którym zlokalizowana jest działka 1972 oznaczony jest jako:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.
- 5. Zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.**
- 6. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
- 7. Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podstawową 23%.
- 8. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.**
- 9. Nieruchomość jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania całodobowo.**
- 10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:

telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl.