

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321,
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy 560 480 120,62 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓLWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO III NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SIEWIERZU

Nieruchomości położone są w Siewierzu, w województwie śląskim. Sprzedażą objęte jest prawo użytkowania wieczystego gruntu dz. nr: 2039/4, udział 24/396 w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 2038/2, udział 24/396 w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 2039/3, wraz z prawem własności budynku (pawilon sanitarny) posadowionego na tych działkach oraz prawem własności zbiornika bezodpływowego (szamba).

Działki oddalone są od drogi publicznej, dojazd do nich odbywa się za pośrednictwem dróg leśnych gruntowych, nieutwardzonych, są one częściowo ogrodzone.

Działki są zabudowane budynkiem o powierzchni zabudowy 127 m².

Na działce nr 2039/4 znajdują się stacja transformatorowa oraz linia kablowa SN o długości 30 m będące własnością TAURON Dystrybucji S.A., dla których to urządzeń konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.

Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi Nr: CZ1Z/00046570/2, CZ1Z/00053208/6, CZ1Z/00049224/3 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Zawierciu.

Przedmiotem sprzedaży jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 2039/4, udział 24/396 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 2038/2, udział 24/396 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 2039/3, wraz z prawem własności budynku (pawilon sanitarny) posadowionego na tych działkach oraz prawem własności zbiornika bezodpływowego (szamba).

1. Szczegółowy opis nieruchomości

Działka nr: 2039/4, udział 24/396 w dz. nr 2038/2, udział 24/396 w dz. nr 2039/3.	
Powierzchnia dz. nr 2039/4: 0,1034 ha	
Powierzchnia dz. nr 2038/2: 0,5737 ha	
Powierzchnia dz. nr 2039/3: 0,5327 ha	
Kształt:	Działki jako kompleks mają kształt regularny
Zabudowa:	Obecna
Ogrodzenie:	Częściowo ogrodzone
Uzbrojenie:	Sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna (szambo) – na działce lub na działkach sąsiednich
Nawierzchnie:	Częściowo porośnięte drzewostanem sosny
Budynki:	Budynek – pawilon sanitarny – powierzchnia zabudowy 127 m ²
Budowle:	brak
Na działce nr 2039/4 zlokalizowane są	stacja transformatorowa (powierzchnia służebności przesyłu 25 m ²) oraz linia kablowa SN o długości 30 m, szerokość pasa służebności 0,5 m (powierzchnia służebności 15 m ²)

urządzenia energetyczne, będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. dla których konieczne będzie ustanowienie służebności	
--	--

2. Właścicielem gruntu jest Starosta Będziński, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
3. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Siewierz.
Zgodnie z zapisami uchwały nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowe działki położone są na terenach oznaczonych jako: **obszary pozostałe – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.**
4. Zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w działek nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. na działce nr 2039/4 (księga wieczysta CZ1C/00046570/2) bezpłatnej i bezterminowej służebności przesylu dla urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.
5. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się wraz z ustanowieniem przez TAURON Dystrybucję S.A. na rzecz każdego z użytkowników wieczystego gruntu zbywanych przedmiotowych działek, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę 2039/6 (księga wieczysta CZ1Z/00046571/9) za jednorazowym wynagrodzeniem.
6. Sprzedaż nieruchomości związana jest z nieodpłatnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz każdego z właścicieli 5-ciu domków posadowionych na działce 2039/7 (księga wieczysta CZ1Z/00046571/9) do bezterminowego prawa do współkorzystania ze zbiornika bezodpływowego (szamba) zlokalizowanego na działce 2039/4 (księga wieczysta CZ1Z/00046570/2).
7. Sprzedający informuje, że na działce 2039/4 nieodpłatnie są posadowione dwa blaszane garaże stanowiące własność dwóch osób – będących współwłaścicielami działek 2038/2 i 2039/3, które nie są objęte sprzedażą.
8. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
9. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Sprzedaż działek będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:
telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo:
joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl.