

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO
I PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU – DZ. NR
6773/21 - POŁOŻONEGO W PORĘBIE PRZY UL. FABRYCZNEJ 1C WRAZ
Z BUDYNKIEM BIUROWO – MAGAZYNOWYM ORAZ BUDYNKIEM GARAŻOWYM**

- 1. Nieruchomość położona jest w Porębie przy ul. Fabrycznej 1C** w powiecie zawierciańskim, w województwie śląskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 6773/21. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowo – magazynowym, budynkiem garażowym oraz stacją transformatorową. Nieruchomość jest nieogrodzona, od strony wschodniej w części wydzielona murowanym ogrodzeniem. Położona jest w centrum Poręby, przy drodze krajowej DK 78. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zielone oraz tereny przemysłowe. Nieruchomość położona jest w rejonie zabudowy usługowo - handlowej.
- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr CZ1Z/00030766/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 6773/21**, prawo własności budynku biurowo – magazynowego oraz budynku garażowego. Szczegółowy opis w poniższej tabeli:

Działka: nr 6773/21, AM-12, obręb 0001	
Powierzchnia: 1227 m²	
Kształt:	nieregularny, zbliżony do trapezu
Zabudowa:	obecna
Ogrodzenie:	brak
Uzbrojenie:	Posiada dostęp do sieci: elektryczna, wodno - kanalizacyjna
Nawierzchnie:	Północno – wschodnia część działki utwardzona kostką betonową, służy jako droga dojazdowa do budynku garażowego
Budynki:	Budynek biurowo – magazynowy (pow. użytkowa 288,16 m ²), Budynek garażowy (pow. użytkowa 84,34 m ²)
Budowle:	Stacja transformatorowa
Urządzenia energetyczne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A.	Stacja transformatorowa –służebność przesyłu na powierzchni 25 m ² Linie kablowe nN i SN – służebność przesyłu na powierzchni 58 m ²

- 4. Właścicielem gruntu jest Gmina Poręba**, natomiast prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
- 5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba przyjęte uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba s dnia 23 marca 2015 r. nieruchomość położona jest w terenie opisanym jako:
Zabudowa usługowa istniejąca.

6. **Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesylu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na zbywanej działce, tj. stacji transformatorowej (25 m²) oraz linii kablowych nN i SN (58 m²) o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.**
7. **TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Nieruchomość będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
9. Działka jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania budynków z zewnątrz całodobowo, wewnątrz po ustaleniu terminu.
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:
telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl.