

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 467 130,62 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA I NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO na Zbycie Nieruchomości NZDP

położonej w Będzinie przy ul. Kościuszki, działki nr: 23/1, obręb 0001

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie nieograniczonego przetargu pisemnego i odbędzie się **w dniu 11.10.2023 r. o godz. 10:00 w budynku siedziby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 141, pok. nr 311.**
2. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 2.590,10 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 10/100).**
3. Oferowana cena netto nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 259,10 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 10/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.10.2023 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
5. Wadium wnosi się przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, 60 1140 1078 0000 4077 0900 2001, z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 11.10.2023 r. na zbycie nieruchomości w Będzinie, dz. 23/1, ul. Kościuszki**”.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
7. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości, jako zaliczka i podlega fakturowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
 - a) uchyli się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy;
 - b) nie wpłaci ceny nabycia nieruchomości najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym, jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. a i b,
 - d) osoby, które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego,
 - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego przetargiem.
10. Każdy z Pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu. Oświadczenie należy złożyć w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Organizacji i Administracji na adres wskazany w ust.18.
11. Składana oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),

- adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego.
- 2) datę i miejsce sporządzenia ofert, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - 4) aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
 - 5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielczości majątkowej,
 - 6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup Nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia, następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
 - 7) b) umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości
 - 8) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
 - a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu na sprzedaż w dniu **11.10.2023 r.**, tj. nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Kościuszki, dz. nr 23/1.
 - b) z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć treść „**Szczegółowych warunków prowadzenia postępowania przetargowego na zbycie nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Kościuszki, tj. działki nr: 23/1**”, z adnotacją „**Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń**”,
 - 9) oferowaną cenę netto w zł. (PLN), cyfrowo i słownie,
 - 10) dowód wniesienia wadium,
 - 11) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
12. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
 13. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 14. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
 15. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
 16. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 17. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
 18. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin, Wydział Organizacji i Administracji, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: „**Oferta do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Kościuszki, działka nr: 23/1, obręb 0001 . Nie otwierać przed 11.10.2023 r. godz. 10:00**” i złożyć w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., czynnej w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ w budynku przy pl. Małobądzkiej 141 w Będzinie, pokój nr 118 lub wysłać na adres TAURON Obsługa Klienta, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin - w terminie do **11.10.2023 r. do godz. 09:00** (decyduje data wpływu do Kancelarii).
 19. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy

- pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzona napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
20. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
 21. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres nie krótszy niż **90 dni kalendarzowych**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 22. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11.10.2023 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Oddziału w Będzinie ul. Małobądzka 141, pok. nr 311.
 23. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
 24. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.** Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>
 25. Do przeprowadzenia Przetargu nieograniczonego wystarcza złożenie minimum jednej ważnej oferty
 26. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
 27. W części jawnej Komisja przetargowa, w obecności oferentów:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
 - 3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska oferentów lub nazwę oferenta, adres a także cenę oferty,
 - 4) przyjmując do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienia i oświadczenia.
 28. Przy otwarciu ofert nie jest wymagana obecność oferentów lub umocowanych przedstawicieli oferentów. Decyzja o udziale w części jawnej przetargu należy do oferenta.
 29. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane oferentowi bez otwierania.
 30. W części niejawnej Komisja przetargowa:
 - 1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 31,
 - 2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieściąsności do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
 - 3) Dokonuje szczegółowej analizy ofert,
 - 4) stwierdza którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
 - 5) Wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia
 31. Komisja odrzuca oferty:
 - 1) nieodpowiadające warunkom Przetargu, w szczególności, co do ceny,
 - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
 - 5) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki
 32. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
 33. Oferentów zaoferowało dokładnie taka samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia pisemnych dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty, na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
 34. W przypadku, gdy żaden z Oferentów, o których mowa w pkt 33, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej lub na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty
 35. W przypadku uzyskania w postępowaniu przetargowym ceny wyższej niż równowartość 250 tys. złotych, sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu korporacyjnego TAURON Dystrybucja S.A. na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.
 36. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin



Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

37. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
38. Sprzedający, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty otwarcia ofert, przekaże oferentowi, który wygrał przetarg zawiadomienie zawierające propozycję miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży.
39. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
40. Nabywca nieruchomości, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium.
41. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
42. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
43. Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Będzin.
44. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie wskazuje, że biorąc pod uwagę powierzchnię zbywanej nieruchomości, potencjalny oferent powinien wziąć pod uwagę ewentualne ograniczenie, iż warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości może być uzależnione od poprawy funkcjonalności działki sąsiedniej (graniczącej).
45. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
46. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie zastrzega sobie prawo: dokonania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.