

Wymagania ofertowe na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 5021/20.

Spółka TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Jaworznie przy ul. Promiennej 51, 43-603 Jaworzno,
NIP 632-17-92-812, REGON 276854946, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003157 przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w kwocie 1.502.259.310,00 zł wpłacony w całości

Przedmiot oferty:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 5021/20 o pow. 1.219,00 m² (obręb 27 Łaziska Średnie, karta mapy 1).

Działka ta stanowi część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KA1M/00056516/1. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste. TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna jest użytkownikiem wieczystym w udziale 1/1 (okres użytkowania: 2089-12-04).

Opis nieruchomości.

Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, nieogrodzona, posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zasadniczo płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi ul. Łąkowa, od strony zachodniej działka z zabudową jednorodzinną, od strony wschodniej działka stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową, a od strony południowej znajduje się niezabudowana działka budowlana. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, teren hałdy oraz od strony południowej tereny Elektrowni Łaziska. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.

Ze względu na bliską odległość działki od chłodni kominowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa TAURON Wytwarzanie S.A., może ona znajdować się w strefie oddziaływania tych urządzeń (w szczególności hałas oraz roszenie). W związku z powyższym w notarialnej umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis, że nabywca działki zrzeka się kierowania zarówno obecnie, jak i w przyszłości jakichkolwiek roszczeń bezpośrednio lub pośrednio związanych z tym oddziaływaniem i zwalnia w tym zakresie TAURON Wytwarzanie S.A. z jakiegokolwiek długu.

Do działki gruntowej można dojechać od centrum miasta oraz od Mikołowa, Orzesza, Żor – jadąc drogą krajową DK-81 – relacji Katowice-Wisła, skręcając w ulicę Łazy, która przechodzi w ul. Łąkową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Łąkowa).

Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Łaziska Górne, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych numer VI/63/19 z dnia 26 marca 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28 marca 2019 roku, pozycja 2481) działka nr 5021/20 położona jest na terenach objętych strefą urbanistyczną D13U – tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu dopuszczalnym: mieszkania w obiektach usługowych, drobna wytwórczość i rzemiosło, składy, bazy, magazyny, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz D2KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorcze).

Warunki przystąpienia do postępowania w trybie ofertowym :

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej: „**Oferta zakupu działki nr 5021/20 w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej**” z podaniem nazwy i adresu oferenta, do Kancelarii TAURON Wytwarzanie S.A. – 43-603 Jaworzno ul. Promienna 51, budynek A lub drogą pocztową.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim i powinna zawierać:

- a) dane oferenta: imię i nazwisko, PESEL, (NIP, jeśli posiada), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, adres mailowy, nr telefonu i faksu,
 - b) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
 - c) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem postępowania jest podmiot podlegający wpisowi do KRS-u/CEIDG.
 - d) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Wymaga się, aby oferent dołączył do swojej oferty, warunki Postępowania w trybie ofertowym podpisane przez niego.
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży ,
 - g) oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Sprzedającego.
 - h) oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie) oraz sposób finansowania,
 - i) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie zaoferowanej lub wynegocjowanej przez współmałżonka przystępującego do postępowania,
3. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
 4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 5. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
 6. **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę brutto nabycia (cena netto powiększona o obowiązujący podatek VAT w chwili nabycia)** na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
 7. Umowa, o której mowa w pkt 7 będzie zawarta dwuetapowo:
etap I – umowa warunkowa sprzedaży (Gminie przysługuje prawo pierwokupu – termin na złożenie oświadczenia 1 miesiąc),
etap II – umowa rozporządzająca – po nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez gminę.
 8. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z datą złożenia oferty. Na wniosek Sprzedającego lub Oferenta termin ten może zostać przedłużony.
 10. O wyniku postępowania oferenci zostaną powiadomieni na piśmie, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania w trybie ofertowym (zatwierdzenia protokołu z wyboru oferty w trybie ofertowym).
 11. Protokół z przeprowadzonego postępowania w trybie ofertowym wymaga zatwierdzenia przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.
 12. W przypadku braku zgody na zatwierdzenie protokołu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do TAURON Wytwarzanie S.A., w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, czy też odszkodowania.
 13. Sprzedający zastrzega sobie prawo prowadzenia bezpośrednich rokowań/negocjacji celem uzyskania wyższej ceny sprzedaży.
 14. Sprzedający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania w trybie ofertowym oraz nie przyjęcia żadnej oferty, jak również prawo wycofania nieruchomości z postępowania w trybie ofertowym, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny – wskazane zastrzeżenia nie będą również podstawą do ubiegania się przez oferentów do zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15. Przystępujący do postępowania cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest przedłożyć TAURON Wytwarzanie S.A., wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
16. Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
17. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:
 1. Członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.
 2. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania.
 3. Małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. 1 - 2.
 4. Osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w postępowaniu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego.
 5. Pracownicy Spółki TAURON Wytwarzanie S.A., których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego postępowaniem.
18. Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w postępowaniu:
 - Uczestnik postępowania, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do postępowania uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu.
 - Każdy z pracowników Spółki TAURON Wytwarzanie S.A. przed przystąpieniem do postępowania w trybie ofertowym zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do Warunków postępowania w trybie ofertowym.
19. Niniejsze warunki postępowania mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.
20. Niniejsze warunki postępowania oraz ewentualne zmiany, o których mowa w punkcie poprzednim zamieszczone są na stronie internetowej www.auron-nieruchomosci.pl.

Postanowienia ogólne

Nieruchomości można oglądać w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 14.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami Biura Logistyki, Administracji i Zarządzania Nieruchomościami tel. 572 886 687 lub 572 886 688. Dodatkowe informacje dot. przedmiotu sprzedaży można uzyskać pod tym numerem telefonu: w dni robocze w godz. 7.00 do godz. 14:45. Wszelką korespondencje należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno, Biuro Logistyki, Administracji i Zarządzania Nieruchomościami.

Złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Wytwarzanie S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej tauron-nieruchomosci.pl.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Oświadczenie oferenta będącego pracownikiem Spółki.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna T.W. – sprzedaż nieruchomości.