

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice
Infolinia: +48 32 606 0 616



Adres do korespondencji:
ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice
info@tauron-dystrybucja.pl

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieście XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego,
kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości

zaprasza do składania ofert na zakup

prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 72,52 m² położonego na parterze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, garderoby, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy składającej się z 3 pomieszczeń (o dodatkowej powierzchni 42,88 m²) wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wynoszącym 539/1000

za cenę wywoławczą wynoszącą: 141 480,00zł netto (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych, 00/100).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Bytomiu przy ul. Fabrycznej 29 - obejmuje działkę nr 1415/117 o powierzchni 1162,00 m², wpisaną do KW KA1Y/00067926/7.

Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły.

Na działce zlokalizowany jest obiekt o wartościach kulturowych (pochodzący z okresu międzywojennego schron bojowy dwukondygnacyjny, z półkopiłą pancerną) otoczony strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie nieruchomości znajduje się nietrwale związana z gruntem wiata samochodowa oraz blaszany garaż.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXI/286/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części miasta Bytomia, zwanego planem „Łagiewniki – Zachód” - dla działki 1415/117 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka 1415/117 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2.U - tereny usług.

Dodatkowe informacje:

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr KA1Y/00067926/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bytomiu - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu.

Koszty umowy notarialnej, koszty sądowe, koszty opłaty skarbowej ponosi nabywca lokalu.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nastąpi przy zawarciu aktu notarialnego.

Po sprzedaży nieruchomości zostaną zmienione dotychczasowe warunki zasilania obiektu w energię elektryczną. Przyłączenie lokalu mieszkalnego nr 1 do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie na podstawie wydanych nowych warunków przyłączenia po zawarciu umowy o przyłączenie.

Forma władania:

- a) właściciel gruntu oznaczonego nr działki 1415/117 – TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
- b) właściciel budynku – TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

W stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne z udziałem osób trzecich.

Konieczne do ustanowienia ograniczone prawa rzeczowe:

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się podziemne linie kablowe i przy sprzedaży zostanie ustanowiona **nieodpłatna służebność przesyłu** na czas nieoznaczony, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą linii kablowej SN i nN oraz swobodnego dostępu do niej w każdym czasie, w tym sprzętem ciężkim w celu dokonywania: przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także innych prac związanych z jej eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą oraz na prawie do wykonywania nowych przyłączy i wprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji WN Łagiewniki.

Termin i miejsce składania ofert: ofertę należy składać w dni robocze do dnia 03.11.2020r. do godz.9⁰⁰ w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie **„Przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bytomiu przy ul. Fabrycznej 29 nr działki 1415/117”**.

Termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 14 148,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto czterdzieści osiem złotych, 00/100), które należy wnieść w formie pieniężnej do dnia 30.10.2020r. na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach:

73 1140 1078 0000 2205 5500 2001

z dopiskiem: **„WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bytomiu przy ul. Fabrycznej 29 nr działki 1415/117”**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce otwarcia ofert: w dniu **04.11.2020r.**, o **godz. 12: 00** w Gliwicach przy ul. Portowa 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w Budyńku F, sala nr 14 z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 02.11.2020r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonu.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Spółkę.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty prosimy o zapoznanie się ze szczegółowymi warunkami Przetargu oraz załącznikami do ogłoszenia, które zostały udostępnione są na stronie internetowej: www.nieruchomosci.tauron.pl .