TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w Przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59–220 Legnica
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

ZAPRASZA

do przetargu na sprzedaż nieruchomości po byłym Posterunku Energetycznym położonej w miejscowości Chocianów, przy ul. 3-go Maja 4, w skład której wchodzi:

- samodzielny lokal użytkowy nr 1, o powierzchni użytkowej 297,43 m², usytuowany na parterze i I piętrze budynku po byłym Posterunku Energetycznym Chocianów wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 78,75 m² oraz udziałem wynoszącym 64/100 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości – działce gruntu nr 151/4 o powierzchni 1476 m²,
- nieruchomość - działka gruntu nr 151/5 o powierzchni 1270 m², zabudowana budynkiem garażowym, budynkiem magazynowym oraz budowlami, tj. ogrodzeniem i utwardzonymi drogami i placami.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1U/00066606/2, LE1U/00006102/1.

Sprzedaż udziału w prawie własności działki gruntu o nr ewidencyjnym 151/4 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę pełnomocnictwa dla TAURON Dystrybucja S.A. lub jego następcy prawnego, do ustanowienia na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na sprzedawanej działce gruntu. W przypadku dalszej sprzedaży udziałów w prawie własnosci działki gruntu o nr ewidencyjnym 151/4, Nabywca zobowiązuje się przenieść zakres powyższego pełnomocnictwa na nowego właściciela, co ma zastosowanie dla każdej kolejnej sprzedaży udziałów w prawie własności działki gruntu o nr ewidencyjnym 151/4.

Sprzedaż prawa własności działki gruntu o nr ewidencyjnym 151/5 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na sprzedawanej działce gruntu.

Cena wywoławcza: 385 000,00 zł netto + należny podatek VAT
(słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

Termin i miejsce składania ofert: 30.04.2020r. godz. 09:00 w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy przy ul. Partyzantów 21 w Legnicy.

Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).
Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: ***„PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CHOCIANOWIE – PS. Nie otwierać przed 30.04.2020r. godz. 09:30”.***

Wadium: do dnia 28.04.2020r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 38 500,00 zł. przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy,
mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001,
z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Chocianowie - PE”.
Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 30.04.2020r., godzina 09:30, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, pokój nr 127.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerem telefonu: (76) 88 99 581 lub 667 696 903. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej spółki www.tauron-nieruchomosci.pl oraz w siedzibie Spółki.

I. Opis nieruchomości:

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 151/4 o o powierzchni 1476 m², o nieregularnym kształcie, ogrodzona – sprzedawany udział w działce w wysokości 64/100.

Zabudowę działki 151/4 stanowi budynek po byłym Posterunku Energetycznym o funkcji mieszkalno-użytkowej. Budynek wolnostojący, II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w roku 1930, w połowie lat 90-tych poddany remontowi. Posiada oddzielne wejścia do części mieszkalnej i Posterunku Energetycznego. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, telefoniczne oraz c.o. elektryczne. Stan techniczny budynku średni.

Sprzedawany lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 297,43 m², usytuowany jest na parterze i I piętrze budynku, składa się z:

a) na parterze z 4 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia archiwum, pomieszczenia rozdzielni n/N, pomieszczenia łączności, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia umywalni, pomieszczenia łazienki, pomieszczenia szatni, 5 korytarzy, 5 WC, wiatrołapu, holu i 3 przedsionków,
b) na I piętrze z 3 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, 3 WC, 2 przedsionków, pomieszczenia komunikacji (holu), wraz z pomieszczeniami przynależnymi zlokalizowanymi w piwnicy przedmiotowego budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 78,75 m², składającymi się z 4 pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia kotłowni wraz z udziałem wynoszącym 64/100 w częściach wspólnych budynku. Funkcjonalność i standard wykończenia średni.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. Urządzenia te stanowią część wspólną i nie służą wyłącznie do użytku właścicieli tej nieruchomości. Przedmiotowa działka gruntu jest ogrodzona.

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 151/5 o powierzchni 1270 m², o nieregularnym kształcie, ogrodzona zabudowana dwoma budynkami o charakterze magazynowym (o powierzchni użytkowej 55,74 m²) i garażowym (o powierzchni użytkowej 88,09 m²). Oba budynki w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjne, nie są podpiwniczone, wykonane w technologii i konstrukcji tradycyjnej, wyposażone w instalację elektryczną. Stan techniczny budynków średni.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Budowle te stanowią integralną część nieruchomości, jak również nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę gruntu 151/4. Urządzenia te nie służą wyłącznie do użytku tej nieruchomości.

Działka gruntu jest ogrodzona, oświetlona 6 latarniami oświetleniowymi oraz posiada drogi i place utwardzone.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chocianów określony został w Uchwale nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r., Dz. Urz. Woj. Dol. Poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r.:

a) działka nr 151/4 położona jest na terenie o symbolu: 6U – Tereny zabudowy usługowej (100%) (Strefa „U" ochrony układu przestrzennego miasta (100%); Strefa „OW" ochrony archeologicznej (100%); GZWP nr 315 „Zbiornik Choocianów – Gozdnica" (100%); Obiekty ujęte w ewidencji zabytków (64%); Nieprzekraczalne linie zabudowy);
b) działka nr 151/5 położona jest na terenie o symbolu: 6U – Tereny zabudowy usługowej (100%) (Strefa „U" ochrony układu przestrzennego miasta (100%); Strefa „OW" ochrony archeologicznej (100%); GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnica" (100%); Nieprzekraczalne linie zabudowy).

III. Dodatkowe informacje:

Opodatkowanie podatkiem VAT:
Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Księgi wieczyste o nr LE1U/00066606/2, LE1U/00006102/1 - Dział III kw – „Prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV „Hipoteka" nie zawierają wpisów.

Z chwilą sprzedaży obiekt pozbawiony zasilania, bez zawartej umowy o dostawę energii elektrycznej. Po podpisaniu aktu notarialnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy przyłączeniowej celem zapewnienia dostaw energii elektrycznej.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo













TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321