

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
 Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,
 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez
 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
 kapitał zakładowy 560.575.920,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE
 OGŁOSZONEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ
 NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CHRÓSCINA OPOLSKA PRZY UL.
 KOLEJOWEJ 20A**

- 1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Chróścina Opolska przy ul. Kolejowej 20a**, gmina Dąbrowa, w powiecie opolskim, w województwie opolskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 601/52, 602/52 k. m. 3.
 W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren posesji ogrodzony jest płotem z siatki w ramach słupkach betonowych osadzonych w cokole betonowym. Teren posesji utwardzony, plac manewrowy wyłożony asfaltem.
- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1O/00037805/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest zbycie 417/1000 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 601/52 k.m.3 oraz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 602/52 k.m.3, wraz prawem własności posadowionych na przedmiotowych działkach budynków i budowli.**

Szczegółowy opis działek zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 601/52 k. m. 3, obręb 0001 Chróścina	
Łączna powierzchnia: 0,0962 ha.	
Kształt:	nieregularny, zbliżony do trapezu
Zabudowa:	działka zabudowana
Ogrodzenie:	teren działki ogrodzony, płot z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony
Budynki:	budynek administracyjno-mieszkalny (parter, część socjalno-biurowa): - pomieszczenia socjalno-biurowe o łącznej pow. użytkowej 86,30 m ² część budynku gospodarczo-garażowego - pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,40 m ²
Budowle:	plac manewrowy, ogrodzenie
Urządzenia energetyczne:	- linia napowietrzna 0,4kV, nr odcinka 3229633 – dł. 15,5m, szer. 1,5m, pow. sł. 23,25m ² , - słup nr OPC177976 pow. sł. 1,0 m ² , - linia napowietrzna 0,4kV, nr odcinka 3229167 – dł. 10m, szer. 1,5m, pow. sł. 15m ² , - linia kablowa 0,4kV, nr odcinka 3229773 – dł. 50m, szer. 0,5m, pow. sł. 25m ² .

Działka: nr 602/52 k. m. 3, obręb 0001 Chróścina	
Łączna powierzchnia: 0,3422 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do prostokąta
Zabudowa:	działka zabudowana
Ogrodzenie:	teren działki ogrodzony, płot z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony, plac manewrowy wyłożony asfaltem
Budynki:	część budynku gospodarczo-garażowego - pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 18 m ² budynek garaży (sześć boksów) o pow. użytkowej 144,90 m²
Budowle:	plac manewrowy, ogrodzenie

Urządzenia energetyczne:	- linia napowietrzna 0,4kV, nr odcinka 3229633 – dł. 31m, szer. 1,5m, pow. sł. 46,5m ² , - słup nr OPC177979 pow. sł. 1,0m ² ; - linia kablowa 0,4kV, nr odcinka 3229773 – dł. 20m, szer. 0,5m, pow. sł. 10m ² - szafka nN 2KOPC142436 – pow. sł. 0,5m ²
---------------------------------	---

4. **Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Nieruchomość położona jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą nr V/21/11 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 10 lutego 2011 r., stwierdza się, że przedmiotowe działki gruntu o nr 601/52, 602/52 k.m.3 położone są w obszarze oznaczonym symbolem:
„1.3U”- tereny zabudowy usługowej.
6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub w innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
8. Opodatkowanie podatkiem VAT:
Zgodnie z opinią służb księgowych „TOK-CUWR” z dnia 20.01.2020 r. sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.
9. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 16.06.2020 r. do 09.07.2020 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78 kom. 601 484 233 e-mail: anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl.**
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Waryńskiego 1 pokój nr 308 oraz telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-513-367, Pani Anna Blochel tel.77/889 93 78, kom. 601 484 233.