

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE
OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI CIESZANOWICE 33**

- Nieruchomość położona jest w miejscowości Cieszanowice 33**, gmina Kamiennik, w powiecie nyskim, w województwie opolskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 19 k. m. 2.
W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa PGR-u, zabudowania gospodarcze oraz niezabudowane nieruchomości gruntowe, a w nieco dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Teren posesji ogrodzony. Ogrodzenie jest wykonane z siatki stalowej połączonej betonowymi słupkami z dwuskrzydłową bramą wjazdową o konstrukcji metalowej.
- Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1N/00021155/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Przedmiotem sprzedaży** jest zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu **nr 19 k.m.2**, wraz prawem własności posadowionych na przedmiotowej działce budynków i budowli.

Szczegółowy opis działki zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 19 k. m. 2, obręb 0003 Cieszanowice	
Łączna powierzchnia: 0,02361 ha.	
Kształt:	regularny zbliżony do prostokąta, płaski o korzystnej hipsometrii.
Zabudowa:	budynki, budowle.
Ogrodzenie:	teren działki ogrodzony, płot z siatki stalowej połączonej betonowymi słupkami. Od strony frontowej brama wjazdowa i furtka wejściowa.
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, szambo.
Nawierzchnie:	teren działki porośniętą trawą, w części nasadzenia drzew.
Budynki:	budynek administracyjno-mieszkalny dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony wraz z poddaszem użytkowym o łącznej pow. użytkowej 205,40 m ² , budynek gospodarczy o pow. użytkowej 6,55 m ²
Budowle:	ogrodzenie

- Właścicielem gruntu** jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.**
Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/169/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2003 r. przedmiotowa działka gruntu położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **TE-5a – istniejąca energetyczna rozdzielnia sieciowa 110/15KV**

6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub w innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT.**
Zgodnie z opinią służb księgowych „TOK-CUWR” z dnia 02.10.2019 r. sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.
9. **Nieruchomość można oglądać w dniach od 02.09.2021 r. do 24.09.2021 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 - 14:00; pt. od godz. 8:00 - 13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panem Mirosławem Kawończyk tel. 77 889 75 44 kom. 516 110 178 e-mail: mirosław.kawonczyk@tauron-dystrybucja.pl.**
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu** przetargu można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 - 14:00; pt. od godz. 8:00 - 13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji pod numerem tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, kom. 601 513 367, Pani Mirosław Kawończyk tel.77 889 7544, kom. 516 110 178.