

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Czerwionce-
Leszczynach przy ul. Kolejowej, a to:

1. zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3104/259 o powierzchni 3 949m² (obręb 0001 Czerwionka, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00127052/7) wraz z prawem własności następujących budynków i budowli, położonych w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Kolejowej:
 - budynek garażowo – warsztatowy o powierzchni użytkowej 136,90 m²
ID.241201_4 0001.AR_1.3104/259.1BUD,
 - budynek garażowy – o powierzchni użytkowej 14,04 m²
ID.241201_4 0001.AR_1.3104/259.3BUD,
 - budynek garażowy – o powierzchni użytkowej 14,04 m²
ID.241201_4 0001.AR_1.3104/259.4BUD,
 - budynek garażowy – o powierzchni użytkowej 14,04 m²
ID.241201_4 0001.AR_1.3104/259.5BUD,
 - wiata o powierzchni użytkowej 53,56 m²,
 - plac utwardzony nawierzchnią asfaltową,
 - ogrodzenie.
2. zbycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr 2184/259 o powierzchni 22 m² i nr 2185/259 o powierzchni 188 m² (obręb 0001 Czerwionka, dla których VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00126304/2). **Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanych działek nr 2184/259 i 2185/259.**

3. Cena wywoławcza netto wynosi – **419 000,00 zł netto** (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych, 00/100).

Działki będące przedmiotem sprzedaży będą opodatkowane w następujący sposób:

- a. sprzedaż działki gruntu **nr 3104/259 wraz z prawem własności budynków i budowli** stanowiąca 95,72% zaoferowanej ceny zakupu nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży, określonych w pkt. 1 i 2 powyżej **zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**
- b. sprzedaż działek gruntu o nr 2184/259 oraz 2185/259 stanowiących 4,28% zaoferowanej ceny zakupu nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży określonych w pkt. 1 i 2 powyżej opodatkowana **zostanie należnym podatkiem VAT wg. obowiązującej stawki z dnia**

sporządzenia aktu notarialnego, aktualnie wynoszącym 23% (tj. dla ceny wywoławczej netto wynosi: 4124,64 zł).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości **41.900,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych, 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **25.10.2021r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001** z dopiskiem: **„WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Kolejowej – działki nr 3104/259, 2184/259, 2185/259”**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert

ofertę należy składać w dni robocze do dnia **27.10.2021r.** do godz. 9⁰⁰ w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie

„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Kolejowej- działki nr: 3104/259, 2184/259 i 2185/259”.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

w dniu **28.10.2021r., o godz. 12:00** w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I**, sala konferencyjna z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Opis nieruchomości:



Nieruchomość składająca się z działek o nr 3104/259, 2184/259 i 2185/259, położona jest w strefie podmiejskiej, w odległości ok 500 m od centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

- od strony południowej nieruchomości położone jest osiedle domów wielomieszkaniowych,
- od strony wschodniej linia kolejowa z dworcem PKP i dalej osiedle domów jednorodzinnych,
- od strony północnej i zachodniej, za drogą położony jest teren ogródków działkowych.

Dojazd do nieruchomości dogodny bezpośrednio z ul. Kolejowej, kształt działki regularny, prostokątny. Działka nr 3104/259 wraz z działkami o nr 2184/259 i 2185/259 stanowią razem całość jednorodnie zagospodarowaną. Działka nr 3104/259 zabudowana budynkiem warsztatowo - garażowym, trzema budynkami garaży w zabudowie zwartej oraz budynkiem wiaty z lat 60-tych. Na terenie działki znajduje się plac utwardzony nawierzchnią asfaltową o powierzchni około 1500 m² oraz wewnętrzne oświetlenie terenu, które z uwagi na swój stan zostało wyłączone z eksploatacji. Od strony ul. Kolejowej znajduje się ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej, przesła stalowe z metaloplastyki, brama stalowa z metaloplastyki, pozostałe ogrodzenie z siatki stalowej na słupach żelbetowych (brak jest ogrodzenia w granicach z działką nr 3103/259). W pasie zabudowy działki nr 3104/259 posadowiona jest sieć kanalizacyjna i studnie kanalizacyjne wspólne dla działek o numerach 3103/259 oraz 3104/259 oraz zlokalizowany jest wodociąg o średnicy fi 300 mm, który przebiega przez działkę wzdłuż ul. Kolejowej na długości 30 metrów. Przez działki o numerach 3104/259 i 2185/259 przebiega kanał łączny DN 300 będący własnością PWiK Czerwionka –Leszczyny Sp. z o.o. Kanał przebiega pomiędzy budynkami, w taki sposób, że dla aktualnego sposobu użytkowania nie powoduje istotnych ograniczeń związanych z wyłączeniem gruntu z zabudowy. Nieruchomość w części porośnięta drzewami – topole, od frontu krzewy i drzewa ozdobne.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonym uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002r., obszar na którym znajdują się działki o nr 3104/259, 2185/259 oraz 2184/259 oznaczone są symbolem:

M1 – tereny mieszkaniowo- usługowe

Brak widocznych znaków granicznych, ewentualne ich wznowienie leży po stronie nabywcy.

Ograniczenia występujące na nieruchomości:

1. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się złącze kablowe nN, a przez działkę 3104/259 przechodzą kable energetyczne nN. Urządzenia te jednak nie stanowią przedmiotu sprzedaży i w dniu sprzedaży zostanie dodatkowo ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa w czasie służebność przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.
2. Na przedmiotowej nieruchomości w pasie zabudowy działki 3104/259 posadowiona jest sieć kanalizacyjna i studnie kanalizacyjne, z których korzystać mogą również użytkownicy działki sąsiedniej 3103/259.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 25.10.2021r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Zawarcie umowy sprzedaży:

Akt notarialny sprzedaży nieruchomości zawierać będzie umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 3104/259 wraz z prawem własności budynków i budowli opisanych w ust. 1, oraz warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 2184/259 i 2185/259 (dla których Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny przysługuje prawo pierwokupu). Skorzystanie z prawa pierwokupu przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny nie zwalnia oferenta z wycofania się ze złożonej oferty zakupu pozostałej części nieruchomości a to działki o nr 3104/259 zabudowanej budynkami i budowlami opisanymi w ust. 1.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: www.nieruchomosci.tauron.pl