

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,  
 Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,  
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,  
 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO I PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 20 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI I UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ.**

- 1. Nieruchomość położona jest w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 20**, w województwie śląskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem 813/1, obręb 0018 Ząbkowice.
- Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w piętrowym budynku mieszkalnym (dwie kondygnacje mieszkalne). Łącznie w budynku wydzielone są trzy lokale mieszkalne. Budynek zlokalizowany jest na skrzyżowaniu Al. Zwycięstwa i F. Zabłockiego, w rejonie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze.
- Nieruchomość gruntowa na której położony jest budynek mieszkalny objęta jest Księgą Wieczystą nr KA1D/00060943/5**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej.
- Przedmiotem sprzedaży** jest prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w budynku wielorodzinnym przy Al. Zwycięstwa 20 w Dąbrowie Górniczej.

Szczegółowy opis w poniższej tabeli:

<b>Nieruchomość lokalowa nr 3 położona przy Al. Zwycięstwa 20 w Dąbrowie Górniczej</b>	
<b>Powierzchnia lokalu: 84,33 m<sup>2</sup></b>	
<b>Położenie lokalu/piętro: parter</b>	
<b>Program użytkowy:</b>	<b>4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, pralnia, przedpokój, wiatrołap</b>
<b>Pomieszczenia przynależne:</b>	piwnica, pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,80 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,40 m <sup>2</sup>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej:</b>	0,44 (obejmuje części wspólne budynku oraz prawo własności gruntu)
<b>Instalacje:</b>	elektryczna, wod – kan, ogrzewanie piecami węglowymi

- Właścicielem budynku i gruntu jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
 Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Ząbkowice – Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/905/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 października 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 139 poz. 3482 z dnia 30 listopada 2025 roku, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **13MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**
- Opodatkowanie podatkiem VAT:**  
 Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT.
- W celu dokonania oględzin nieruchomości należy kontaktować się telefonicznie: 572-886-132.
- Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:  
 telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: [joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl](mailto:joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl).