

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321,
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA NIEOGRANICZONEGO I PRZETARGU PISEMNEGO
na Zbycie Nieruchomości Lokalowej
położonej w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 20,
nr działki 813/1, obręb 0018 Ząbkowice**

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie nieograniczonego przetargu pisemnego i odbędzie się w dniu **18.06.2020 r. o godz. 10:00 w budynku siedziby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 141, pok. nr 306.**
2. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 161.691,00 PLN (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100).**
3. Oferowana cena netto nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8.084,55 zł. (słownie: osiem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 55/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.06.2020 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.
5. Wadium wnosi się przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie 60 1140 1078 0000 4077 0900 2001, z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 18.06.2020 r. na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3, Al. Zwycięstwa 20 w Dąbrowie Górniczej**”.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
7. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości, jako zaliczka i podlega fakturowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Jeżeli oferent, który wygrał Przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, Sprzedający może wedle swojego wyboru odstąpić od zawarcia umowy zatrzymując wadium lub domagać się zawarcia umowy.
9. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. a i b,
 - d) osoby, które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego,
 - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego przetargiem.
10. Każdy z Pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia przetargu. Oświadczenie należy złożyć w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Organizacji i Administracji na adres wskazany w ust.18.
11. Składana oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego.
 - 2) datę i miejsce sporządzenia ofert, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),

- 4) aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
 - 5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej,
 - 6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup Nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia, następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
 - b) umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości
 - 7) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
 - a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu na sprzedaż w dniu **18.06.2020 r.** nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 20,
 - b) z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć treść **„Szczegółowych warunków prowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 20”**, z adnotacją **„Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń”**,
 - 8) oferowaną cenę netto w zł. (PLN), cyfrowo i słownie,
 - 9) dowód wniesienia wadium,
 - 10) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
12. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajmą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
 13. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 14. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
 15. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
 16. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
 17. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
 18. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować na TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin, Wydział Organizacji i Administracji, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: **„Oferta do przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Dąbrowie Górniczej przy Al. Zwycięstwa 20”. Nie otwierać przed 18.06.2020 r. godz. 10:00**” i złożyć w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., czynnej w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ w budynku przy pl. Małobądzkiej 141 w Będzinie, pokój nr 118 lub wysłać na adres TAURON Obsługa Klienta, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin - w terminie do **18.06.2020 r. do godz. 09:00** (decyduje data wpływu do Kancelarii).
 19. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzone napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 20. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
 21. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres nie krótszy niż **90 dni kalendarzowych**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

22. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18.06.2020 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Oddziału w Będzinie ul. Małobądzka 141, pok. nr 306.
23. Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
24. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.** Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>
25. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
26. W części jawnej Komisja przetargowa, w obecności oferentów:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
 - 3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska oferentów lub nazwę oferenta, adres a także cenę oferty,
 - 4) przyjmuję do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienie i oświadczenia.
27. Przy otwarciu ofert nie jest wymagana obecność oferentów lub umocowanych przedstawicieli oferentów. Decyzja o udziale w części jawnej przetargu należy do oferenta.
28. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane oferentowi bez otwierania.
29. W części niejawnej Komisja przetargowa:
 - 1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 31,
 - 2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
 - 3) Dokonuje szczegółowej analizy ofert,
 - 4) Stwierdza, którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
 - 5) Wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia Przetarg
30. Komisja odrzuca oferty:
 - 1) nieodpowiadające warunkom Przetargu, w szczególności, co do ceny,
 - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
 - 5) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.
31. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
32. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało dokładnie taką samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia pisemnych dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty, na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
33. W przypadku, gdy żaden z Oferentów, o których mowa w pkt 32, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej lub na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty.
34. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
35. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
36. Sprzedawca, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty otwarcia ofert, przekaże oferentowi, który wygrał Postępowanie zawiadomienie zawierające propozycję miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży.
37. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem pkt 11 ppkt 6.
38. Nabywca nieruchomości, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium.
39. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie

- aktu notarialnego.
40. W przypadku uzyskania w postępowaniu przetargowym ceny wyższej niż równowartość 250 tys. złotych, sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu korporacyjnego TAURON Dystrybucja S.A. na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.
 41. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
 42. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, podatki i opłaty związane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego.
 43. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bedzinie zastrzeża sobie prawo: dokonwania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania. wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

- wzór „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”.