

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Tarnowie  
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl



**Spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie**  
**ul. Lwowska 72-96 b, 33-100 Tarnów**  
**NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców**  
**Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000073321**  
**przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia**  
**XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,**  
**kapitał zakładowy (wpłacony) 560 575 920,52 PLN**

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU NA ZBYCIE PRAWA  
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK NR 67/1, 67/2 OBR.0001 DĄBROWA WRAZ Z  
PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA  
PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁKACH POŁOŻONYCH W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ PRZY  
UL. GRUNWALDZKIEJ 18**

1. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96b, 33-100 Tarnów, ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 67/1 o pow. 1042 m<sup>2</sup>, 67/2 o pow. 136 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynków (administracyjnego o pow. użytkowej 207,30 m<sup>2</sup> i garażowego o pow. użytkowej 62,80 m<sup>2</sup>) i budowli (ogrodzenia, śmietnika, latarni, placu manewrowego i parkingu) znajdujących się na przedmiotowych działkach położonych w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Grunwaldzkiej 18 objętych KW TR1D/00051848/9 prowadzoną przez Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej za cenę wywoławczą nie niższą niż **510 000,00 zł netto**.

Dodatkowe informacje:

- a) Sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 (Ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U.2004 Nr 54 poz. 535).
  - b) Sprzedaż wyposażenia budynku za cenę 1000,00 zł - bojlera dwupłaszczowego GALMET oraz dwóch podgrzewaczy wody Ariston będzie opodatkowane podatkiem VAT wg. stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **51 000,00 zł**.

**Wadium:**

- 1) Należy wnieść na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie **nr 12 1140 1078 0000 4077 4100 2001** do dnia **07-01-2020 r.** z adnotacją „Wadium – przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 67/1, 67/2 wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na przedmiotowych działkach położonych w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Grunwaldzkiej 18”.
3. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej zamkniętej kopercie z podaniem nazwiska i imienia lub nazwy oraz adresu Oferenta oznaczonej napisem: „**PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ UL. GRUNWALDZKA 18, DZIAŁKI**

**NR 67/1, 67/2, NR ARKUSZA MAPY 7.127.20.05.1, 7.128.20.25.3., obr. 0001 DĄBROWA”** do dnia **09-01-2020 r.** do godziny **10<sup>00</sup>** w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów, parter, pok.015 – Biuro Obsługi Kancelaryjnej.

4. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku zaoferowania w Przetargu pisemnym przez kilku oferentów tej samej ceny, Komisja kontynuuje Przetarg w formie Przetargu ustnego.
6. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.
7. Oferent, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia na rachunek bankowy Sprzedającego, nie później, niż na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku finansowania zakupu z kredyty bankowego do 14 dni po zawarciu umowy. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Sprzedającego.
8. Oferent, którego oferta została przyjęta, a który nie dotrzyma ustalonego terminu zapłaty ceny i zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz wadium. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wpłaconego przez Oferenta Wadium lub domagania się zawarcia umowy.
9. Oferent, którego oferta została przyjęta, ponosi w całości koszty notarialne i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz należny podatek (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
10. Osoby, które nie mogą uczestniczyć w Przetargu jako oferenci:
  - 1) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
  - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu,
  - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
  - 4) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,
  - 5) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.

Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.

11. W Przetargu każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
12. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
14. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
16. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno zawierać:
  - 1) dane oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
  - 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),

- 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
  - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by oferent dołączył do oferty warunki Przetargu podpisane przez niego),
  - 5) dowód wniesienia Wadium,
  - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 7) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej,
  - 8) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości,
  - 9) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
  - 10) oferowaną cenę netto.
17. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
18. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
19. Wadium oferentów, których oferta nie została wybrana w Przetargu pisemnym zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert, a w przypadku przetargu ustnego od udzielenia przybicia.
20. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. 2014 poz. 1380 z późn. zm.) zobowiązany jest przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
21. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09-01-2020** r. o godzinie **13<sup>00</sup>** w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 72-96B, III piętro, sala 301.
22. Komisja otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
23. Przy otwarciu oferty mogą być obecni oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów.
24. Sprzedający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - 2) zawiera cenę niższą niż wywoławcza,
  - 3) nie zawiera wymaganych danych i dokumentów.
25. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe lub prawne.
26. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
27. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą cenę nabycia Nieruchomości.

28. Sprzedający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Nabywcy o złożenie wyjaśnień związanych ze złożoną ofertą.
29. Zbycie nieruchomości (dz. 67/1, 67/2 obr. 0001 Dąbrowa) nastąpi z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i ograniczonej czasem trwania użytkowania wieczystego służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. dla urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowej oraz linii napowietrznych i kablowych Sn i Nn). Służebność przesyłu obejmuje powierzchnie 198,75 m<sup>2</sup>. Służebność przesyłu ma polegać na:
- prawie posadowienia, utrzymania, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych dystrybuujących energię elektryczną oraz ich likwidacji;
  - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, remontu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykarczowań, a także innych prac w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń elektroenergetycznych;
  - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki TAURON Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
  - powstrzymaniu się przez każdorazowych użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
31. Zbycie nieruchomości (dz. 67/1, 67/2 obr. 0001 Dąbrowa) nastąpi z równoczesnym ustanowieniem odpłatnej w wysokości 1665,00 zł i ograniczonej czasem trwania użytkowania wieczystego służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Serwis S.A. Służebność przesyłu przebiega w pasie wzdłuż sieci oświetlenia ulicznego. Służebność przesyłu na powyższej działce obejmuje powierzchnię 79,75 m<sup>2</sup>. Służebność polegać będzie na prawie posadowienia, utrzymania, eksploatacji i korzystania z sieci oświetlenia ulicznego w tym w szczególności na prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu oględzin, przeglądów, napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, odbudowy, rozbiórki, demontażu, wydrzewień i wykarczowań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania urządzeń, a celem zapewnienia wykonania tych czynności również na prawie nieutrudnionego dostępu, wejścia na teren nieruchomości, przechodu i przejazdu, w tym ciężkim sprzętem. Treść służebności będzie obejmować również obowiązek znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości ograniczeń oraz powstrzymaniu się od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń jak również na korzystaniu przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników ww. nieruchomości z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci

energetycznej w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

**Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu Przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Tarnowie, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 14/6311248 lub 14/6311275 oraz na stronie: <http://www.tauron-nieruchomosci.pl>**

**Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**