

Informacja o nieruchomości przygotowywanej do zbycia:

Działka nr 700/1 AM-2 obręb 0010 Długołęka - zabudowana

Data publikacji: 27.12.2021 r.

Lokalizacja: 55-090 Długołęka, ul. Broniewskiego, woj. dolnośląskie
51.10'40.019 N, 17.11'25.876 E

Typ ogłoszenia: sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: gruntowa zabudowana

Powierzchnia: 468 m²

Status ogłoszenia: aktywne

Status sprzedaży: w przygotowaniu do sprzedaży

Osoba kontaktowa: Dorota Bednarzewska, tel. 71/889 21 56, +48 782 820 156

e-mail: Dorota.Bednarzewska@tauron-dystrybucja.pl

Dostępność: pn.-pt. 7:00-14:00

Opis nieruchomości:

Działka nr 700/1 AM-2 obręb Długołęka, położona we wsi Długołęka, gmina Długołęka, powiat wrocławski o pow. 468 m.kw. zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej – ulicy Broniewskiego, ma nieregularny kształt, teren jest lekko obniżony w stosunku do drogi dojazdowej.

Działka jest zabudowana budynkiem garażowym po byłym PE o pow. zabudowy ok. 95 m.kw. i pow. użytkowej 80 m.kw. Jest to budynek jednokondygnacyjny o trzech bramach wjazdowych segmentowych w zadawalającym stanie technicznym. W budynku znajduje się instalacja elektryczna oraz wentylacyjna.

Dostęp komunikacyjny do działki bezpośredni od strony ul. Broniewskiego.

Przy wjeździe na teren działki znajduje się brama metalowa przesuwna wraz z furtką, wschodnia oraz północna część działki ogrodzona jest ogrodzeniem panelowym, zachodnia część działki - ogrodzeniem z siatki. Na działce posadowione są napowietrzne linie nN

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze WR1E/00024156/6 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 700/1 AM-2 obręb Długołęka nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez jej Nabywcę nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 700/2 AM-2 obręb Długołęka oraz właściciela zabudowań posadowionych na tym gruncie, polegającej na prawie całodobowego swobodnego przechodu i przejazdu w celu dostępu do drogi publicznej przy ul. Broniewskiego.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 700/1 AM-2 obręb Długołęka nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez jej Nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na sprzedawanej działce.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:

Zgodnie z Uchwałą NR XXXII/581/2005 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako U/P1 – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych.

Powyższe ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.