

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji:
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI w przetargu nieograniczonym, który odbędzie się w dniu 10 lutego 2022 r.

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 489 734,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

ZAPRASZA

do udziału w przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 700/1, AM-2, obręb 0010 Długołęka o pow. 468 m.kw., położonej przy ul. Broniewskiego we wsi Długołęka, gmina Długołęka, zabudowanej budynkiem garażowym po byłym PE o pow. użytkowej 80,00 m.kw. oraz budowli – ogrodzenia działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00024156/6.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 700/1 AM-2 obręb Długołęka nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez jej Nabywcę nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz każdego z użytkowników wieczystego działki gruntu nr 700/2 AM-2 obręb Długołęka oraz właściciela zabudowań posadowionych na tym gruncie, polegającej na prawie całodobowego swobodnego przechodu i przejazdu w celu dostępu do drogi publicznej przy ul. Broniewskiego.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 700/1 AM-2 obręb Długołęka nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez jej Nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej służebności przesylu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na sprzedawanej działce.

Cena wywoławcza: 95.681,00 zł netto

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden 00/100)

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

10 lutego 2022 r. o godz. 9:00 w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, pokój nr 043.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzenianiu się choroby Covid-19 wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem pełnego reżimu sanitarnego.

Termin wpłaty wadium:

do **7 lutego 2022 r.** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **9.568,10 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem 10/100) przelewem na konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu mBank nr **85 1140 1078 0000 4077 5700 2001** z adnotacją: „**Wadium do przetargu 10.02.2022 r. - dz. 700/1 AM-2 Długoleka**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Powyższy numer rachunku jest właściwy wyłącznie do wpłat wadium.

Termin i miejsce składania ofert:

pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami włożone do jednej, zaklejonej koperty, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta, oznaczonej w niżej wskazany sposób: „**OFERTA DO PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ DZ. NR 700/1, AM-2, OBRĘB DŁUGOLEKA. Nie otwierać przed 10.02.2022 r. godz. 9:00**” należy wysłać na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław lub złożyć w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. w budynku przy pl. Powstańców Śląskich nr 20 we Wrocławiu pokój nr 044 do dnia **8 lutego 2022 r.** do godz. 14:45 (decyduje data i godzina wpływu do Spółki).

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Wydziale Organizacji i Administracji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20 w dni robocze w godzinach od 7:00 do 14:00 pod numerem telefonu 71/889 21 56 lub 782 820 156 oraz pisząc na adres e-mailowy: Dorota.Bednarzewska@tauron-dystrybucja.pl

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A. pod ww. numerem telefonu 516 112 889.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej Spółki www.tauron-nieruchomosci.pl oraz w siedzibie Spółki.

Opis nieruchomości:

Działka nr 700/1 AM-2 obręb Długoleka o pow. 468 m.kw. zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej – ulicy Broniewskiego, ma nieregularny kształt, teren jest lekko obniżony w stosunku do drogi dojazdowej.

Działka jest zabudowana budynkiem garażowym po byłym PE o pow. zabudowy ok. 95 m.kw. i pow. użytkowej 80 m.kw. Jest to budynek jednokondygnacyjny o trzech bramach wjazdowych segmentowych w zadowalającym stanie technicznym. W budynku znajduje się instalacja elektryczna oraz wentylacyjna.

Dostęp komunikacyjny do działki bezpośredni od strony ul. Broniewskiego.

Przy wjeździe na teren działki znajduje się brama metalowa przesuwna wraz z furtką, wschodnia oraz północna część działki ogrodzona jest ogrodzeniem panelowym, zachodnia część działki - ogrodzeniem z siatki. Na działce posadowione są napowietrzne linie nN

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP:

Zgodnie z Uchwałą NR XXXII/581/2005 RADY GMINY DŁUGOLEKA z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako U/P1 – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż nieruchomości na podstawie obowiązujących przepisów jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.auron-dystrybucja.pl/rodo>