

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
 Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓLWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GŁUCHOŁAZACH PRZY UL. KOLONII KASZUBSKIEJ 1A

- Nieruchomość położona jest w Głuchołazach przy ul. Kolonii Kaszubskiej nr 1a** w powiecie nyskim, w województwie opolskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1686/1, 1686/3, 573/7, 573/8. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkami i budowlami, położona jest na terenie zurbanizowanym na obrzeżach miasta na granicy obrębów Głuchołazy i Konradów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane nieruchomości gruntowe i tereny zielone. Nieruchomość położona jest w dobrym układzie dróg komunikacyjnych. Nieruchomość posiada dobry dojazd oraz dobre połączenie z centrum miasta.
- Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr OP1P/00033311/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku.
- Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu** – działek o nr 1686/1, 1686/3, 573/7, 573/8 wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli. Szczegółowy opis w poniższej tabeli:

Działka: nr 1686/1, k.m. 21, obręb Głuchołazy	
Powierzchnia: 0,1853 ha.	
Kształt:	regularny, zbliżony do kwadratu
Zabudowa:	budynki, budowle
Ogrodzenie:	częściowo ogrodzona-ogrodzenie z siatki
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, przyłącze telefoniczne
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony, plac manewrowy i ciągi jezdne wyłożone kostką
Budynki:	budynek biurowo-socjalny o pow. 345,37 m ² , budynek warsztatowo-garażowy o pow.121,10 m ²
Budowle:	kanalizacja sanitarna
Działka: nr 1686/3, k.m. 21, obręb Głuchołazy	
Powierzchnia: 0,0290 ha.	
Kształt:	nieregularny, podłużny
Zabudowa:	Brak
Ogrodzenie:	Brak
Uzbrojenie:	Brak
Nawierzchnie:	betonowa, częściowo z pasem zieleni
Budynki:	Brak
Budowle:	brak
Urządzenia elektryczne	przez działkę przebiega linia napowietrzna SN
Działka: nr 573/7, k.m. 3, obręb Konradów	
Powierzchnia: 0,0100 ha.	
Kształt:	regularny, wąski wydłużony prostokąt
Zabudowa:	Brak
Ogrodzenie:	Brak
Uzbrojenie:	Brak

Nawierzchnie:	pas zieleni zadrzewiony i zakrzewiony
Budynki:	Brak
Budowle:	Brak
Urządzenia elektryczne	przez działkę przebiega linia napowietrzna SN
Działka: nr 573/8, k.m. 3, obręb Konradów	
Powierzchnia: 0,0100 ha.	
Kształt:	nieregularny, wąski, trójkątny
Zabudowa:	Brak
Ogrodzenie:	Brak
Uzbrojenie:	Brak
Nawierzchnie	pas zieleni zadrzewiony i zakrzewiony
Budynki:	Brak
Budowle:	Brak

4. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.

5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/355/13 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy, przedmiotowe działki gruntu usytuowane są na obszarze oznaczonym symbolem:

Działka nr 1686/1, 1686/3 a.m. 21 „22 MM” - teren zabudowy mieszanej.

Działka nr 573/7, 573/8 a.m. 3 – brak planu- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy, zatwierdzony uchwałą nr VI/44/94 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 07.12.1994 r. z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność.

6. Zbycia prawa użytkowania wieczystego w/w działek nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na zbywanych działkach nr: 1686/3 i 573/7, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.

7. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.

8. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.

9. Opodatkowanie podatkiem VAT:

- a) zbycie: budynku biurowo - socjalnego, działki nr 1686/3, kanalizacji sanitarnej oraz części działki nr 1686/1 podlegać będzie opodatkowaniu VAT w stawce 23%.
- b) zbycie: budynku garażowo – warsztatowego, działki nr 573/7 i 573/8, oraz części działki nr 1686/1 podlegać będzie zwolnieniu przedmiotowemu „ZW”.

10. Nieruchomość można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w dniach od 18.06.2020 r. do 16.07.2020 r. od godz. 8:00 do godz. 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z Panem Mirosławem Kawończyk tel. 77 889 75 44 tel. kom. 516 110 178, e-mail: miroslaw.kawonczyk@tauron-dystrybucja.pl.

11. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 14:00 w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Waryńskiego 1 pokój nr 308 oraz telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, kom. 601 513 367, Pan Mirosław Kawończyk tel. 77 889 75 44; kom. 516 110 178.