

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Legnicy  
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl



## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY** w Przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,  
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr KRS 0000073321

### **ZAPRASZA**

do przetargu na zbycie nieruchomości po byłym Posterunku Energetycznym położonej w miejscowości Głogów, przy ul. Wierzbowej 2, w skład której wchodzi:

- działka gruntu nr 46/3 o powierzchni 655 m<sup>2</sup>, na której znajduje się budynek po byłym Posterunku Energetycznym Głogów Teren, budynek garażowy oraz budowle (ogrodzenie, maszt na flagi),
- działka gruntu nr 46/5 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> - niezabudowana.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00098282/4.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 46/3 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatnej i ograniczonej czasem trwania prawa użytkowania wieczystego, służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.

**Cena wywoławcza: 290 000,00 zł netto + należny podatek VAT**  
(słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)

**Termin i miejsce przesłania ofert: 13.01.2021r.**

Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: **„PRZETARG PISEMNY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GŁOGOWIE – PS. Nie otwierać przed 14.01.2021r. godz. 10:00”** i wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Spółki).

**Wadium: do dnia 08.01.2021r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 29 000,00 zł.** przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001, z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Głogowie - PS”. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego. Powyższy numer rachunku jest właściwy wyłącznie do wpłat wadium.

**Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 14.01.2021r., godzina 10:00**, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, pokój nr 144. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby Covid-19 wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem pełnego reżimu sanitarnego.

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu:** TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerem telefonu: (76) 88 99 581 lub 667 696 903. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.

**Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej spółki [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) oraz w siedzibie Spółki.**

## **I. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 46/3 o powierzchni 655 m<sup>2</sup>, o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona z bramą wjazdową.

Zabudowę działki 46/3 stanowi budynek po byłym Posterunku Energetycznym o charakterze użytkowym o funkcji biurowo-warsztatowej oraz garażowo-magazynowej, o powierzchni użytkowej 195,69 m<sup>2</sup>. Składa się z 1 pomieszczenia biurowego, 3 pomieszczeń magazynowych, 2 pomieszczeń garażowych, przedsionka WC, WC, korytarza WC, pomieszczenia natrysków, umywalni, suszarni, szatni, pomieszczenia socjalnego (stołówki), zaplecza pomieszczenia socjalnego (stołówki), 2 korytarzy i przedsionka. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty płaskim dachem. W budynku zainstalowano system alarmowy, ogrzewanie elektryczne – grzejniki panelowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Stan techniczny budynku średni.

Budynek garażowy także zlokalizowany na działce nr 46/3 o charakterze użytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, pełni funkcję garażowo- magazynową, o powierzchni użytkowej 92,41 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Stan techniczny budynku średni. Składa się z 1 pomieszczenia garażowego, 2 pomieszczeń magazynowych oraz korytarza.

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 46/5 o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, o kształcie wąskiego pasa gruntu, niezabudowana.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się budowle: ogrodzenie, maszt na flagi.

Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej, które stanowią jej integralną część.

## **II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie, zatwierdzoną Uchwałą Rady

Miejskiej w Głogowie Nr XLIX/496/18 z dnia 24 kwietnia 2018r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 2585 z dnia 15 maja 2018r.) działki o nr: 46/3 i 46/5, oznaczono symbolem 1U – teren zabudowy usługowej.

### III. Dodatkowe informacje:

Opodatkowanie podatkiem VAT:

Zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 46/3 wraz z prawem własności budynków i budowli będzie zwolnione z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy o podatku od towarów i usług.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 46/5 będzie opodatkowane stawką podstawową 23%.

Z chwilą zbycia obiekt pozbawiony zasilania, bez zawartej umowy o dostawę energii elektrycznej. Po podpisaniu aktu notarialnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy przyłączeniowej celem zapewnienia dostaw energii elektrycznej.

*Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>*

