

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,  
 Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,  
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości.

## **SZCZEGÓLWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO I NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W JAWORZNIE PRZY UL. GEN. HALLERA**

- Nieruchomości położone są w Jaworznie przy ul. Gen. Hallera**, powiat Jaworzno, w województwie śląskim, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1141/24, 1141/4 i 1141/21  
 Działki graniczą ze sobą, są niezabudowane, nieogrodzone, w znacznej części porośnięte drzewostanem, położone są poza centralną częścią miasta, w sąsiedztwie Stacji Elektroenergetycznej „Byczyna”, a przez działki przebiega linia NN nie będąca własności TAURON Dystrybucji S.A.  
 Działki, jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 1141/24.
- Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi Nr:** KA1J/00043873/4, KA1J/00043973/5, KA1J/00043872/7 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

**Przedmiotem sprzedaży** jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działek nr 1141/24, 1141/4 i 1141/21

- Szczegółowy opis nieruchomości

<b>Działki nr: 1141/24, 1141/4, 1141/21, obręb Byczyna</b>	
<b>Powierzchnia łączna:</b> 1.3626 ha	
<b>Kształt:</b>	Jako kompleks - nieregularny wielokąt zbliżony do trójkąta
<b>Zabudowa:</b>	brak
<b>Ogrodzenie:</b>	brak
<b>Uzbrojenie:</b>	brak
<b>Nawierzchnie:</b>	Działka w znacznej części porośnięte drzewami i krzewami
<b>Budynki:</b>	brak
<b>Budowle:</b>	brak
<b>Urządzenia energetyczne, teletechniczne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. dla których konieczne będzie ustanowienie służebności</b>	<b>Urządzenia elektroenergetyczne:</b> Działka nr 1141/24 - linia napowietrzna nN i 2 słupy – długość 40 m, szerokość 0,6 m – powierzchnia 24 m <sup>2</sup> , - linia kablowa SN – długość 32 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 16 m <sup>2</sup> , - linia kablowa nN i SN w jednym wykopie – długość 87 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 44 m <sup>2</sup> ; Działka nr 1141/4 - linia kablowa nN i SN w jednym wykopie – długość 17 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 9 m <sup>2</sup> , - linia kablowa SN – długość 10 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 5 m <sup>2</sup> , - linia kablowa SN – długość 1 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 0,5 m <sup>2</sup> ; Działka nr 1141/21 - linia kablowa nN i SN w jednym wykopie – długość 30 m, szerokość 0,5 m – powierzchnia 15 m <sup>2</sup>

	<p><b>Urządzenia (kable) światłowodowe:</b> Działka nr 1141/24 – kabel światłowodowy o długości 19 m, szerokości 2 m – powierzchnia 38 m<sup>2</sup>, Działka nr 1141/4 – kabel światłowodowy o długości 5,5 m, szerokości 2 m – powierzchnia 11 m<sup>2</sup></p> <p><b>Urządzenia (kable) teletechniczne:</b> Działka nr 1141/24 – kabel TKD o długości 25 m, szerokości 2 m – powierzchnia 50 m<sup>2</sup>, Działka nr 1141/4 – kabel TKD o długości 15 m, szerokości 2 m – powierzchnia 30 m<sup>2</sup>, Działka nr 1141/21 - kabel TKD o długości 20 m, szerokości 2 m – powierzchnia 40 m<sup>2</sup>,</p>
--	--

4. **Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.**
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z zapisami Uchwały nr XLV/591/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 maja 2010 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Byczyna” w Jaworznie, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem ITE – teren infrastruktury technicznej.
6. **Zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w działek nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych, kabli światłowodowych oraz kabli teletechnicznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.**
7. **TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**  
Sprzedaż działek będzie opodatkowana stawką podstawową 23%.
9. Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Gminie Jaworzno.
10. Nieruchomości są ogólnie dostępne – możliwość oglądania całodobowo.
11. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:  
telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: [joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl](mailto:joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl).