

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,  
 Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,  
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,  
 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

## SZCZEGÓLWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO NIEOGRANICZONEGO II PRZETARGU PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU DZIAŁKI NR 91/6 POŁOŻONEJ W JAWORZNIE PRZY UL. SZCZOTKI

1. **Nieruchomość położona jest w Jaworznie przy ul. Szczotki**, w województwie śląskim, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 91/6.  
 Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, położona jest poza centralną częścią miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gminną wewnętrzną asfaltową. Warunki dojazdu dobre.
2. **Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr KA1J/00019229/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.
3. **Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu działki nr 91/6**.  
 Szczegółowy opis w poniższej tabeli:

<b>Działka: nr 91/6, obręb 0114</b>	
<b>Powierzchnia: 252 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kształt:</b>	nieregularny, zbliżony do trójkąta
<b>Zabudowa:</b>	brak
<b>Ogrodzenie:</b>	brak
<b>Uzbrojenie:</b>	posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej
<b>Nawierzchnie:</b>	działka w całości porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami krzewów
<b>Budynki:</b>	brak
<b>Budowle:</b>	brak
<b>Urządzenia energetyczne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A.</b>	- linie kablowe średniego i niskiego napięcia – powierzchnia służebności 54 m <sup>2</sup> , - słup elektroenergetyczny niskiego napięcia – powierzchnia służebności 2 m <sup>2</sup> .

4. **Właścicielem gruntu jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II” w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/237/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 stycznia 2016 r. Zgodnie z zapisami w ww. planie przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **5 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
6. **Zbycie prawa własności nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowego prawa, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na zbywanej działce, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.**
7. **TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości.**
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Sprzedaż działki będzie opodatkowana stawką 23 % VAT.

9. Nieruchomość jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania całodobowo.

10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:  
telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: [joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl](mailto:joanna.sagan@tauron-dystrybucja.pl).