

Informacje ogólne o nieruchomości:
III przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska przy Al. Jana Pawła II 70 obejmującej:

samodzielny lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 81,17 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi:

- 1) 3 piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 49,12 m²,
- 2) garażem jednostanowiskowym o powierzchni użytkowej 48,84 m²,
- 3) garażem czterostanowiskowym o powierzchni użytkowej 72,32 m²,

oraz masztom kratowym, wraz z udziałem wynoszącym 25145/34390 w częściach wspólnych budynku, kotłowni elektrycznym służącym ogrzewaniu wszystkich lokali i w nieruchomości – działce nr 4104/1 o powierzchni 2212 m² (AM-062, obręb 0004, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1W/00052033/0),

Cena wywoławcza wynosi 210 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100);

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Sprzedaż kotła elektrycznego sprzedawanego wraz z lokalem użytkowym i lokalami mieszkalnymi, służącego ogrzewaniu wszystkich lokali za cenę stanowiącą odpowiednik udziału wynoszącego 25145/34390 tj. za cenę 1 048,81 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc czterdzieści osiem złotych 81/100) będzie opodatkowana stawką VAT 23%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem przez kupującego: bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych na rzecz właściciela urządzeń tj. TAURON Dystrybucja S.A. oraz bezterminowej i odpłatnej za kwotę 100,00zł służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych na rzecz właściciela tych urządzeń tj. TAURON Nowe Technologie S.A.,

Budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni całkowitej 277,29 m².

Budynek został wybudowany w roku 1976 z cegły, jako obiekt piętrowy z przyziemiem, przykryty dachem dwuspadowym płaskim.

Budynek wyposażony jest w: instalację elektryczną, odgromową, telekomunikacyjną, wodociągową, instalację elektryczną centralnego ogrzewania (kocioł elektryczny) oraz zbiornik na nieczystości ciekłe.

Budynek garażowy, o całkowitej powierzchni użytkowej 48,84 m².

Budynek został wybudowany w roku 1998 z pustaków, jako budynek parterowy, przykryty dachem jednospadowym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek garażowy, o całkowitej powierzchni użytkowej 72,32 m².

Budynek został wybudowany w roku 1982 z pustaków, jako budynek parterowy, przykryty dachem jednospadowym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, trzony kominowo-wentylacyjne.