Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Jeleniej Górze
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA III PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KARPACZU PRZY UL. NAD ŁOMNICĄ 32B (DZ. nr 64)

I. Przedmiot przetargu.

Sprzedaż nieruchomości składającej się z:
- prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 64 o powierzchni 283 m² (AM 2, obręb 0004 Karpacz), wraz z prawem własności budynku (z wyposażeniem) o powierzchni użytkowej 106,40 m² i budowli położonych w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą 32B.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr JG1J/00050429/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 803 500,00 zł netto
(słownie złotych: osiemset trzy tysiące pięćset 00/100)

Opodatkowanie podatkiem VAT:
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 64 oraz budynku stanowiącego własność TAURON Dystrybucja S.A. **będzie zwolniona z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
Natomiast wyposażenie sprzedawane łącznie z nieruchomością o wartości 10 000,00 zł będzie opodatkowane stawką podstawową 23%.

Wadium:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w formie pieniężnej **w wysokości** 10 % ceny wywoławczej, tj. **80 350,00 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1.06.2021 r**. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
2) **Wadium** należy wnieść **przelewem na konto:** TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, **mBank nr 39 1140 1078 0000 4077 2300 2001**, z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą 32B – dz.64”.

II. Miejsce, termin i tryb składania ofert:

1. **Termin składania ofert: 2.06.2021 r. do godz. 15:00** w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32 w Jeleniej Górze.
   Kopertę zawierającą ofertę należy wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Bogusławskiego 32,

58 - 500 Jelenia Góra, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).

2. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: ***„PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KARPACZU PRZY UL. NAD ŁOMNICĄ 32B – dz.64. Nie otwierać przed 3.06.2021 r. godz. 12:00”.***
3. Kopertę zawierającą ofertę należy zaadresować: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58 - 500 Jelenia Góra.

III. Warunki przetargu:

1. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 3.06.2021 r., godzina 12:00**, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, mała sala konferencyjna nr S16. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby Covid-19 wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem pełnego reżimu sanitarnego.
2. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres, w którym oferta jest wiążąca (nie krótszy niż 60 dni kalendarzowych). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie może być krótszy niż siedem dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia Oferentowi, chyba że Sprzedający i Oferent umówią się inaczej.
4. Jeżeli po otwarciu ofert w Przetargu pisemnym, Komisja ustali, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało za daną nieruchomość taką samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty, na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
5. W przypadku, gdy żaden z Oferentów, o których mowa w ust. 4, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych Oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty.
6. Jeżeli co najmniej dwóch Oferentów, o których mowa w ust. 4, złoży oferty dodatkowe na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia oferty dodatkowej.
7. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo do: dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu, Oferentom nie przysługuje wobec Sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
9. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg / którego poinformowano o wyborze jego oferty, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania Wadium lub domagania się zawarcia umowy.
10. Zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, który wygrał Przetarg powinna nastąpić najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
11. W przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, który wygrał przetarg powinna nastąpić najpóźniej do 14 dni po zawarciu umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.

12. Sprzedaż prawa własności działki gruntu o nr ewidencyjnym 64 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na sprzedawanej działce gruntu.

13. Dział III KW – „Prawa, roszczenia i ograniczenia" oraz dział IV „Hipoteka" księgi wieczystej nr JG1J/00050429/6 nie zawierają wpisów.

14. W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
   a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
   b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu,
   c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt a) i b),
   d) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego,
   e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.

15. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia *„Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki"*, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.

16. W Przetargu każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.

17. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

18. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.

19. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą *„za zgodność z oryginałem"* i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

20. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

21. Ofertę należy przekazać w jednej, zamkniętej kopercie opisanej w taki sposób, aby umożliwiała identyfikację, do jakiego Przetargu jest złożona oferta (zgodnie z wytycznymi opisanymi w Szczegółowych warunkach w pkt II ust. 2).

22. Zgłoszenie udziału w Przetargu pisemnym powinno zawierać:
   a) dane Oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
   b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
   c) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
   d) odrębne oświadczenia Oferenta, że zapoznał się:
      - z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by Oferent dołączył do oferty Szczegółowe warunki Przetargu podpisane przez Niego z adnotacją „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń"),
      - ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   e) dowód wniesienia Wadium,
   f) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia

współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej,

g) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
   - zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej - najpóźniej w dniu składania ofert,
   - umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy.

h) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

i) oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie).

23. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem *„zmiana”* lub *„wycofanie”*.

24. Oferty złożone po wymaganym terminie odsyłane są Oferentowi bez otwierania.

25. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia przetargu.

26. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu pisemnym zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia Nieruchomości i staje się zaliczką, dla której zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

27. Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana w przetargu:

a) uchyli się od zawarcia umowy, przy czym za uchylenie się będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu, w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy,

b) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

28. O przepadku Wadium Spółka powiadamia Oferenta na piśmie.

29. Przystępujący do Przetargu cudzoziemiec, zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie nieruchomości w przypadkach wymaganych przez Ustawę.

30. Komisja Przetargowa otwiera oferty przetargowe w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

31. Przy otwarciu ofert, w części jawnej przetargu, mogą być obecni Oferenci lub umocowani przedstawiciele Oferentów.

32. Komisja Przetargowa, w części jawnej:

a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,

b) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości, a w przypadku gdy ogłoszony przetarg nie zawierał informacji o cenie wywoławczej, informuje o minimalnej cenie, poniżej której Sprzedający nie może zbyć nieruchomości,

c) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty ich wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę Oferenta, adres, a także cenę oferty,

d) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez Oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.

33. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.

34. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
   a) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w pkt 35,
   b) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i nie powodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa Oferentów, poprzez wysłanie pisemnych wezwań, do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
   c) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
   d) stwierdza, którzy Oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie,
   e) wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub unieważnia Przetarg.

35. Komisja odrzuca oferty:
   a) nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
   b) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawionych do reprezentacji,
   c) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez Oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
   d) które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
   e) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki.

36. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą cenę nabycia nieruchomości.

37. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ustala Sprzedający.

38. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).

39. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.

40. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

41. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu Przetargu można uzyskać w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, Wydział Organizacji i Administracji, pod numerem telefonu: (75) 88 91 203 lub (75) 88 91 205. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz.: 9:00 do 13:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerami telefonów.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo

Załączniki:
1. Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem Spółki.

Załącznik nr 1

Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem Spółki……..……

(WZÓR)

Oznaczenie sprawy ……

Uprzedzony o odpowiedzialności prawnej za podanie nieprawdziwych informacji, oświadczam, że:

1) nie pełnię funkcji członka organów zarządzających ani organów nadzorczych Spółki,
2) nie należę do osób, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem w/w Przetargu,
3) nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ani powinowatym żadnej z osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
4) nie pozostaję ze sprzedającym / wynajmującym / wydzierżawiającym* w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności sprzedającego / wynajmującego / wydzierżawiającego*,
5) moja działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach nie jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego ww. Przetargiem.

……. ……..

(imię i nazwisko) *(data i podpis)*

*Niepotrzebne skreślić