TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560.575.920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KLUCZBORK PRZY UL. BYCZYŃSKIEJ 122.

1. **Nieruchomość położona jest w miejscowości Kluczbork przy ul. Byczyńskiej 122,** gmina Kluczbork w powiecie kluczborskim, w województwie opolskim, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 67/13 k.m.15.
   Współrzędne geograficzne: 50°58’22’’N 18°13’05’’E
   W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 141/1 k.m.2 w obrębie Kujakowice Dolne. Dla działki nr 67/13 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 67/15 oraz działkę nr 67/8.

2. **Nieruchomość** posiada Księgę Wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku - IV Wydział Ksiąg Wieczystych tj. KW nr OP1U/00038092/6.

3. **Przedmiotem sprzedaży jest zbycie** prawa własności części budynku po byłym GPZ (pomieszczenia byłego GPZ) o łącznej pow. użytkowej 201,13 m² wraz z 382/1000 udziałem w części wspólnej budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 67/13 k.m.15, o powierzchni 0,1052 ha, obręb 0027 Kluczbork.

   Szczegółowy opis działki zawarty jest w poniższej tabeli:

Działka: nr 67/13 k. m. 15, obręb 0027 Kluczbork	
Łączna powierzchnia: 0,1052 ha.	
Kształt:	zróżnicowany, zbliżony do trójkąta, częściowo do prostokąta
Zabudowa:	działka zabudowana
Ogrodzenie:	teren działki ogrodzony
Uzbrojenie:	przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (sieć kanalizacji miejskiej)
Nawierzchnie:	teren działki częściowo utwardzony kostką brukową
Budynki:	budynek z częścią byłego GPZ
Budowle:	ogrodzenie
Urządzenia energetyczne:	linie kablowe SN i nN, linie kablowe teletechniczne, linie kablowe oświetlenia ulicznego

4. Właścicielem działki jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynków i budowli posadowionych na przedmiotowej działce jest TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie Oddział w Opolu (do 05.12.2089 r.).

5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna uchwalonym przez Radę Miejską w Kluczborku, uchwałą nr XXV/227/16 z dnia 29 czerwca 2016 r., uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXVII/365/17 z dnia 31 maja 2017 r.
   w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna oraz uchwały nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, stwierdza się, że przedmiotowa działka gruntu nr 67/13 k.m.15 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

„EE" – teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne z budynkami towarzyszącymi i pomocniczymi.

6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub w innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.

7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.

8. Opodatkowanie podatkiem VAT.
Sprzedaż części budynku byłego GPZ będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

9. Nieruchomość można oglądać w dniach od 04.03.2021 r. do 25.03.2021 r. (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00-13:00), po uprzednim uzgodnieniu z Panią Anną Blochel tel. 77/889-93-78 kom. 601 484 233 e-mail: anna.blochel@tauron-dystrybucja.pl.

10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze (pn.- czw. od godz. 8:00 -15:00; pt. od godz. 8:00 -13:00) w Wydziale Organizacji i Administracji pod numerem tel.: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77/ 889 82 90, kom. 601-513-367, Pani Anna Blochel tel.77/889 93 78, kom. 601 484 233.