



## Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości: Krzepice ul. Częstochowska 78

Typ obiektu: nieruchomość gruntowa zabudowana  
Adres: ul. Częstochowska 78, Krzepice  
Oznaczenie: **prawa własności działek: 2499 o powierzchni 507 m<sup>2</sup>, 2500 o powierzchni 474 m<sup>2</sup>, 2501 o powierzchni 735 m<sup>2</sup>**  
**prawa wieczystego użytkowania działek: 2502/1 o powierzchni 1070 m<sup>2</sup>, 2502/2 o powierzchni 1160 m<sup>2</sup>, 2503/1 o powierzchni 2910 m<sup>2</sup>, 2503/2 o powierzchni 1590 m<sup>2</sup>,**  
Spółka: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Rejestracja; Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem  
KRS 0000073321 NIP 6110202860  
Kapitał zakładowy (wpłacony) 560.575.920,52 zł

### Opis:

W skład zbywanego majątku wchodzi :

Nieruchomość usytuowana jest w mieście Krzepice, przy ul. Częstochowskiej 78, na obrzeżach miasta, w niewielkiej odległości od obwodnicy Krzepic w ciągu drogi krajowej 43 Częstochowa - Poznań.

1. Sąsiedztwo od strony zachodniej (od miasta) stanowi zabudowa mieszkaniowa, po drugiej stronie ulicy, usługowo - handlowa, zakład naprawy pojazdów, stacja paliw, las.
2. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, teletechniczną. Nieruchomość stanowi obiekt po Posterunku Energetycznym Krzepice z zabudową głównie z 1999 r. w dobrym stanie technicznym, poza jednym budynkiem z 1970 r., obiekt aktualnie nie jest użytkowany, dozorowany z wykorzystaniem urządzeń ochrony technicznej.
3. Działki stanowią teren o kształcie trójkąta, teren płaski, ogrodzony z dostępem do budynków przez bramę. Teren drogi dojazdowej, parkingu dla klientów przed bramą, placu manewrowo-składowego, dojazdów i dojeżdż do budynków utwardzony jest kostką betonową na pow. 3268 m<sup>2</sup>, z odwodnieniem terenu, teren oświetlony, monitorowany, część niezabudowana zagospodarowana estetycznie zielenią urządzoną.
4. Działki zabudowane są 5 budynkami;
5. - budynkiem administracyjno - socjalnym, w części dwukondygnacyjnym, w części jednokondygnacyjnym, murowanym z pustaków ceramicznych i cegły klinkierowej, z dachem krytym blachą, oddanym do użytku w 1999 r., o pow. uż. 519,0 m<sup>2</sup>, kub. 2625 m<sup>3</sup> o nowoczesnej, ciekawej formie architektonicznej z przeszkleniami oknami aluminiowymi, o podwyższonym standardzie wykończenia, z kamieniem naturalnym, tynkami akryłowymi i żywicznymi, ogrzewaniem elektrycznym - dynamicznymi piecami akumulacyjnymi,
6. - budynkiem garażowym na 4 samochody ciężarowe, jednoprzestrzennym o pow. uż. 193,0 m<sup>2</sup>, kub. 1007 m<sup>3</sup>, murowanym z pustaków ceramicznych, z filarkami z cegły klinkierowej, z dachem wielospadowym krytym blachą, z instalacjami: elektroenergetyczną, wodno - kanalizacyjną, wentylacyjną, p.poż.,
7. - budynkiem magazynowo-garażowym, z czego po 2 pomieszczenia garażowe (lub wielofunkcyjne) występują po bokach i pomieszczenie magazynowe pośrodku, o pow. uż. 220,0 m<sup>2</sup>, kub. 1258,0 m<sup>3</sup>, budynek o podobnej konstrukcji j.w., z tym że posiada sufity podwieszane z płyt G-K ognioodpornych, instalacje j.w. Majątkowo budynek wykazywany jest jako jeden, a w rejestrze budynków występują trzy budynki.
8. - budynkiem magazynowym, jednoprzestrzennym ze ściankami wydzielającymi z siatki metalowej, o pow. uż. 143,0 m<sup>2</sup>, kub. 820, m<sup>3</sup>, budynek o podobnej konstrukcji jak garażowy,

9. - budynkiem administracyjno-magazynowym, z wejściem przed bramą i drugim wejściem od podwórka, o pow. uż. 89,0 m<sup>2</sup>, kub. 431 m<sup>3</sup>, jest to dawny budynek PE Krzepice wzniesiony ok. 1970 r., z 9 pomieszczeniami biuro-socjalno-magazynowymi, o tradycyjnej konstrukcji.
10. Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Częstochowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku;
  - a/ CZ2C/00033059/7 działka nr 2499 o pow. 0,0507 ha stanowi własność Zakładu Energetycznego Częstochowa S.A. zs. w Częstochowie,
  - b/ CZ2C/00033233/1 działka nr 2500, nr 2501 o pow. 0,1209 ha stanowi własność Zakładu Energetycznego Częstochowa S.A. zs. w Częstochowie,
  - c/ CZ2C/00008373/0 – działki: nr 2503/1, 2503/2, 2502/1,2502/2 o pow. 0,6730 ha stanowi własność Skarbu Państwa,
  - d) użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 04.12.2009 r. oraz właścicielem budynków i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności jest Zakład Energetyczny Częstochowa SA zs. w Częstochowie .  
Zmiana nazwy właściciela nieruchomości (na TAURON Dystrybucja S.A. w Częstochowie) zostanie dokonana przy zawieraniu aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
11. Znajdujące się na nieruchomości: sieć oświetlenia zewnętrznego i maszty antenowy nie posiadają odrębnych numerów inwentarzowych, stanowią integralne wyposażenie składnika oznaczonego jako ukształtowanie terenu.
12. nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich, a także nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe ani administracyjne.
13. Na nieruchomości: działce nr 2503/1 i nr 2503/2 objętych KW CZ2C/0008373/0, występują urządzenia elektroenergetyczne dla eksploatacji których koniecznym jest ustanowienie na czas nieoznaczony **nieodpłatnej** służebności przesyłu dla TAURON Dystrybucja S.A., polegającym na; posadowieniu sieci elektroenergetycznej przesyłu energii elektrycznej oraz całodobowym dostępie, dojeździe i dojściu do urządzeń elektroenergetycznych i instalacji posadowionych na tych działkach, w celu ich: modernizacji, przebudowy, rozbudowy, w tym wymiany i wprowadzenia nowych obwodów, jak również; konserwacji, prowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli i przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń.