

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

ZAPRASZA

do przetargu: na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 421 o powierzchni 43,0 m², położonej w Legnicy, ul. Morelowa 29, obręb 0028 Domki.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jednak dostęp do niej gwarantuje ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 (Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr IV/35/07 z dnia 29.01.2007 r. publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego. Nr 58 poz. 621 z dnia 5.03.2007 r.) działka nr 421, obręb 0028 Domki znajduje się w jednostce 34MN.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr LE1L/00050132/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 9 900,00 zł netto + należny podatek VAT
(słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego jest wniesienie wadium.

Wadium: do dnia 04.04.2024 r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 990,00zł. przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001, z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Legnicy, działka nr 421, ul. Morelowa 29, obręb 0028 Domki”.

Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Powyższy numer rachunku jest właściwy wyłącznie do wpłat wadium.

Termin i miejsce składania ofert: 09.04.2024 r., do godz. 10:00.

Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: „**PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ**

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



W LEGNICY, DZIAŁKA NR 421, ul. MORELOWA 29, OBRĘB 0028 DOMKI, Nie otwierać przed 09.04.2024 r., godz. 11:00.

Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Spółki).

Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 09.04.2024 r., godzina 11:00, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, sala nr 140.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerem telefonu: 691 575 988. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 8:00 do 11:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej spółki www.tauron-nieruchomosci.pl oraz w siedzibie Spółki.

I. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 0,0043 ha o nr ewidencyjnym 421, ul. Morelowa 29, obręb 0028 Domki, położona jest w Legnicy, na terenie osiedla mieszkaniowego im. H. Sienkiewicza. Działka zlokalizowana jest w granicach strefy MN – bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny. Działka położona w odległości około 2,5 km od ścisłego centrum miasta i niecałe 4 km od Rynku Miejskiego, na terenie płaskim, porośnięta krzewami, samosiejkami, teren niezagospodarowany. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej możliwy poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią. Działka oddana w użytkowanie wieczyste przez TAURON Dystrybucja S.A. i stanowi własność Skarbu Państwa.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi prowadzone w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, sieci infrastruktury technicznej, obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, wyłącznie w obrębie działek dotychczas niezabudowanych oraz w obrębie terenów zabudowy szeregowej i atrialnej.

III. Dodatkowe informacje:

Opodatkowanie podatkiem VAT:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej, położonej w Legnicy, oznaczonej nr ewidencyjnym 421, ul. Morelowa 29, obręb 0028 Domki, będzie opodatkowana podatkiem VAT.

Sprzedaż nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania dodatkowych zgód korporacyjnych. W związku z powyższym Sprzedający wymaga minimum 90 dniowego okresu związania ofertą.

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>

