

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (włacony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

ZAPRASZA

do przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 5/1 wraz z prawem własności budynku i zlokalizowanych na działce budowli (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, ogrodzenie), po byłym Posterunku Energetycznym Legnica Teren, położonej w Legnicy, przy ul. Koskowskiej 53.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00041799/2.

Na zbywanej nieruchomości - działce gruntu nr 5/1 posadowiona jest stacja transformatorowa 20/0,4 kV oraz elektroenergetyczne linie kablowe SN i nN będące składnikami majątku Spółki. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 5/1 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatnej i ograniczonej czasem trwania prawa użytkowania wieczystego służebności przesylu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce gruntu, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki. Zakres i sposób wykonywania tej służebności zostanie szczegółowo określony w umowie o jej ustanowienie.

Cena wywoławcza: 319 600,00 zł netto + należny podatek VAT
(słownie złotych: trzysta dziewiętnaście tysięcy sześćset 00/100)

Termin i miejsce składania ofert: 13.02.2020r. godz. 09:00 w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy przy ul. Partyzantów 21 w Legnicy.

Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).

Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: „**PRZETARG PISEMNY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LEGNICY – PS. Nie otwierać przed 13.02.2020r. godz. 09:30**”.

Wadium: do dnia 11.02.2020r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 31 960,00 zł. przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001, z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Legnicy - PS”. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 13.02.2020r., godzina 09:30, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, pokój nr 127.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerem telefonu: (76) 88 99 581 lub 667 696 903. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej spółki www.tauron-nieruchomosci.pl oraz w siedzibie Spółki.

I. Opis nieruchomości:

Działka gruntu o nr ewidencyjnym 5/1 o powierzchni 1 792 m², o nieregularnym kształcie, ogrodzona z bramą wjazdową.

Zabudowę działki 5/1 stanowi budynek garażowo-socjalny po byłym Posterunku Energetycznym Legnica Teren, o powierzchni użytkowej 246,00 m². Składa się z 2 pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia biurowego, łazienki, 5 WC, 3 korytarzy, 2 pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia socjalnego, szatni, warsztatu i 5 garaży. Budynek powstał w wyniku połączenia budynku garażowego z budynkiem magazynowym wybudowanym w oparciu o konstrukcję stalową, wykonany wg technologii i konstrukcji wykonania mieszanej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogromową, kanalizację sanitarną i deszczową. Stan techniczny budynku dobry.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się budowle: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, ogrodzenie.

Niezabudowana część nieruchomości wykorzystywana jest częściowo jako plac utwardzony trylinką oraz kostką brukową, a w pozostałej części stanowi tereny zielone – trawnik.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnica dla rejonu ul. Koskowskiej, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr IV/23/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 16, poz. 450 z dnia 21 lutego 2003 r.) działka 5/1 znajduje się w jednostkach:

- a) 2EE – istniejący posterunek energetyczny i stacja transformatorowa R-209-1 do zachowania; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na cele magazynowe, garaże, warsztaty, zaplecze socjalne lub/i administrację,
- b) 3M,A – istniejący budynek mieszkalno-administracyjny – do zachowania. Istniejący garaż boksowy – dopuszczony do zachowania.

III. Dodatkowe informacje:

Opodatkowanie podatkiem VAT:

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działki nr 5/1 wraz z prawem własności budynku i budowli jest zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT.

Z chwilą zbycia obiekt pozbawiony zasilania, bez zawartej umowy o dostawę energii elektrycznej. Po podpisaniu aktu notarialnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy przyłączeniowej celem zapewnienia dostaw energii elektrycznej.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>