

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpiącony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI PO BYŁYM POSTERUNKU ENERGETYCZNYM, POŁOŻONEJ W LEGNICY, PRZY KOSKOWICKIEJ 53.

I. Przedmiot przetargu.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 5/1 o powierzchni 1792 m² wraz z prawem własności budynku i zlokalizowanych na działce budowli (kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, ogrodzenie), po byłym Posterunku Energetycznym Legnica Teren, położonej w Legnicy, przy ul. Koskowickiej 53.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr LE1L/00041799/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 319 600,00 zł netto + należny podatek VAT
(słownie złotych: trzysta dziewiętnaście tysięcy sześćset 00/100)

Opodatkowanie podatkiem VAT:

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działki nr 5/1 wraz z prawem własności budynku i budowli jest zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w formie pieniężnej w **wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 31 960,00 zł do dnia 11.02.2020r.** Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
- 2) **Wadium należy wnieść przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001, z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Legnicy - PS”.**

II. Miejsce, termin i tryb składania ofert:

1. **Termin składania ofert: 13.02.2020r. godz. 09:00** w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy przy ul. Partyzantów 21 w Legnicy.
Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Wydział Organizacji i Administracji,

- ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).
2. Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: **„PRZETARG PISEMNY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LEGNICY – PS. Nie otwierać przed 13.02.2020r. godz. 09:30”**.
 3. Kopertę zawierającą ofertę należy zaadresować: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59 - 220 Legnica.

III. Warunki przetargu:

1. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 13.02.2020r., godzina 09:30**, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, pokój nr 127.
2. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres, w którym oferta jest wiążąca (nie krótszy niż 60 dni kalendarzowych). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie może być krótszy niż siedem dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia Oferentowi, chyba że Sprzedający i Oferent umówią się inaczej.
4. Jeżeli po otwarciu ofert w Przetargu pisemnym, Komisja ustali, że kilku Oferentów zaoferowało za daną Nieruchomość taką samą najwyższą cenę, Komisja zarządza kontynuację Przetargu pisemnego w formie Przetargu ustnego i zawiadamia Oferentów listem poleconym o terminie jego przeprowadzenia. W wypadku zarządzenia Przetargu ustnego, jako kontynuacji Przetargu pisemnego, Cena wywoławcza nie może być niższa niż najwyższa cena zaoferowana w Przetargu pisemnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent (1%) Ceny wywoławczej. Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości Ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno Postąpienie.
5. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy zastrzega sobie prawo do: dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu - na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
6. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu, Oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
7. Oferent, który wygrał Przetarg / któremu udzielono przybicia w przypadku Przetargu ustnego, uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania Wadium.
8. Zapłata zaoferowanej pełnej ceny przez Oferenta, który wygrał Przetarg powinna nastąpić najpóźniej na jeden dzień roboczy przed terminem zawarcia umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
9. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty a złożone wadium podlega zatrzymaniu przez Sprzedającego, chyba że Sprzedający dochodzić będzie zawarcia umowy sprzedaży.
10. Na zbywanej nieruchomości - działce gruntu nr 5/1 posadowiona jest stacja transformatorowa 20/0,4 kV oraz elektroenergetyczne linie kablowe SN i nN będące składnikami majątku Spółki. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 5/1 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatnej i ograniczonej czasem trwania prawa użytkowania wieczystego służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych

- stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce gruntu, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki. Zakres i sposób wykonywania tej służebności zostanie szczegółowo określony w umowie o jej ustanowienie.
11. Z chwilą sprzedaży obiekt pozbawiony zasilania, bez zawartej umowy o dostawę energii elektrycznej. Po podpisaniu aktu notarialnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy przyłączeniowej celem zapewnienia dostaw energii elektrycznej.
 12. Dział III kw – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr LE1L/00041799/2 nie zawierają wpisów.
 13. W przetargu, jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu;
 - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt a) i b),
 - d) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Sprzedającego,
 - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem.
 14. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest do złożenia „*Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki*”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków.
 15. W Przetargu każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
 16. Ofertę sporządza się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
 18. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „*za zgodność z oryginałem*” i podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
 19. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
 20. Ofertę należy przekazać w jednej, zamkniętej kopercie opisanej w taki sposób, aby umożliwiała identyfikację, do jakiego Przetargu jest złożona oferta.
 21. Zgłoszenie udziału w Przetargu pisemnym powinno zawierać:
 - a) dane Oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy),
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
 - c) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami Przetargu pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń (przy czym wymaga się, by Oferent dołączył do oferty warunki Przetargu podpisane przez Niego z adnotacją „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”),
 - e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - f) dowód wniesienia Wadium,

- g) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoficerowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej,
 - h) opis sposobu finansowania zakupu Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu,
 - i) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis Oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - j) oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie).
22. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”.
23. Oferty złożone po wymaganym terminie odsyłane są Oferentowi bez otwierania.
24. Wadium Oferentów, których oferta nie została wybrana w Przetargu pisemnym / którym nie udzielono przybicia w Przetargu ustnym, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert w Przetargu pisemnym lub od daty udzielenia przybicia w Przetargu ustnym lub od daty unieważnienia Przetargu z uwzględnieniem następującego postanowienia:
- a) wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
25. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w Przetargu pisemnym / któremu udzielono przybicia w Przetargu ustnym, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia Nieruchomości i staje się zaliczką, dla której zostanie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
26. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli w toku Przetargu ustnego żaden z Oferentów nie zaoficerował ceny nabycia w wysokości Ceny wywoławczej powiększonej przynajmniej o jedno Postąpienie lub jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana w Przetargu pisemnym / któremu udzielono przybicia w Przetargu ustnym:
- a) uchylił się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu, w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy sprzedaży; za dokument niezbędny do zawarcia umowy sprzedaży uznaje się w szczególności złożone w prawem przewidzianej formie oświadczenia małżonka o zgodzie na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagane, chyba, że Oferent wraz z małżonkiem zawierają umowę sprzedaży,
 - b) nie wpłacił ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym, jako dzień zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.
27. O przypadku Wadium Spółka powiadamia Oferenta na piśmie.
28. Przystępujący do Przetargu cudzoziemiec, zobowiązany jest przedstawić zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości w przypadkach wymaganych przez Ustawę.

29. Komisja otwiera oferty przetargowe w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
30. Przy otwarciu ofert, w części jawnej przetargu, mogą być obecni Oferenci lub umocowni przedstawiciele Oferentów.
31. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
32. Komisja odrzuca oferty:
 - a) złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nieodpowiadające warunkom Przetargu,
 - c) w których Oferent nie wniósł wadium,
 - d) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - e) zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza,
 - f) niezawierające wymaganych kompletnych dokumentów lub oświadczeń,
 - g) które mimo złożenia przez Oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie, pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.
33. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
34. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez prowadzącego przetarg.
35. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne, koszty sądowe oraz podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa).
36. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
37. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na Nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
38. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu Przetargu można uzyskać w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, pod numerem telefonu: (76) 88 99 581 lub 667 696 903. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerem telefonu.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>

Załącznik 1 do Warunków

Oświadczenie Oferenta będącego pracownikiem Spółki

Oznaczenie sprawy:

Uprzedzony o odpowiedzialności prawnej za podanie nieprawdziwych informacji, oświadczam, że:

- 1) nie pełnię funkcji członka organów zarządzających ani organów nadzorczych Spółki,
- 2) nie należę do osób, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem w/w Przetargu / Postępowania w trybie ofertowym*,
- 3) nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ani powinowatym żadnej z osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) nie pozostaję ze sprzedającym / wynajmującym / wdzierżawiającym* w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności sprzedającego / wynajmującego / wdzierżawiającego*,
- 5) moja działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach nie jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego ww. Przetargiem / Postępowaniem w trybie ofertowym.*

.....

(imię i nazwisko)

.....

(data i podpis)

*Niepotrzebne skreślić