

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
 Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO IV POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU – DZ. NR: 1836/329, 1840/324, 1832/326, 1834/325, 1800/326; 1806/324, 1803/325, 1915/223, 1831/223, 1838/281, 1916/281, 1702/320 - POŁOŻONEGO W MYSŁOWICACH PRZY UL. OBRZEŻNA PÓŁNOCNA WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

- 1. Nieruchomość położona jest w Mysłowicach przy ul. Obrzeżna Północna 12**, Powiat M. Mysłowice, w województwie śląskim, w granicy działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 1836/329, 1840/324, 1832/326, 1834/325, 1800/326; 1806/324, 1803/325, 1915/223, 1831/223, 1838/281, 1916/281, 1702/320. Działki wzajemnie ze sobą graniczą i stanowią jedną całość gospodarczą. Położone są w północnej części Mysłowic, w dzielnicy Piasek, w typowym terenie przemysłowym, produkcyjnym i usługowym. Nieruchomość jest zabudowana budynkami biurowo - magazynowymi, warsztatem samochodowym, garażami (8 „Karlików” nietrwale związanych z gruntem) oraz stacją transformatorową. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Od strony ulicy znajdują się dwa wjazdy oraz wejście do głównego budynku. Alejki komunikacyjne utwardzone kostką. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowym i usługowym. Od wschodu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2. Nieruchomość objęta jest Księgami Wieczystymi nr: KA1L/00008416/8 oraz KA1L/00005251/2**, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki nr: 1836/329, 1840/324, 1832/326, 1834/325, 1800/326; 1806/324, 1803/325, 1915/223, 1831/223, 1838/281, 1916/281, 1702/320, prawo własności budynków biurowo - magazynowych, warsztatu samochodowego, garaży (8 „Karlików” nietrwale związanych z gruntem).**
Szczegółowy opis w poniższej tabeli:

Działki nr: 1836/329, 1840/324, 1832/326, 1834/325, 1800/326; 1806/324, 1803/325, 1915/223, 1831/223, 1838/281, 1916/281, 1702/320, AM-1, obręb 0007 Mysłowice	
Powierzchnia: 8.986 m²	
Kształt:	nieregularny, zbliżony do trapezu
Zabudowa:	tak
Ogrodzenie:	tak
Uzbrojenie:	Posiada dostęp do sieci: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej (doprowadzone do budynków)
Nawierzchnie:	Główny plac oraz dojazd do budynków utwardzone nawierzchnią asfaltową, parking utwardzony trylinką, alejki komunikacyjne utwardzone kostką.
Budynki:	Budynek administracyjny (pow. użytkowa 1.401 m ²), Budynek portierni (pow. użytkowa 16,41 m ²) Budynek administracyjno - socjalny (pow. użytkowa 298,10 m ²) Budynek magazynów podręcznych (pow. użytkowa 37,60 m ²) Budynek warsztatu samochodowego (pow. użytkowa 129,70 m ²)
Budowle:	Garaże – 8 „Karlików” (pow. użytkowa 15,34 m ²) Stacja transformatorowa z powierzchnią zabudowy 48,5 m ²

Urządzenia energetyczne będące własnością TAURON Dystrybucja S.A.	Dz. nr 1915/223: linia kablowa nN 35 m ² , linia kablowa SN 20 m ² , 4 złącza 1 m ² ; Dz. nr 1838/281: linia kablowa nN 15 m ² ; Dz. nr 1916/281: linia kablowa nN 1,5 m ² ; Dz. nr 1702/320: linia kablowa nN 1 m ² ; Dz. nr 1806/324: linia kablowa nN 7,5 m ² , Dz. nr 1831/223: stacja transformatorowa 48,5 m ² , linia kablowa nN 9,5 m ² , 2 złącza 0,50 m ² (z uwagi na duże zagęszczenie urządzeń energetycznych oraz konieczność zapewnienia Spółce bezpiecznego dostępu do tych urządzeń służebnością przesyłu objęta jest powierzchnia 870 m ²)
--	--

4. **Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.**
5. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**
Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z Uchwałą XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30.10.2008 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem PU (tereny produkcyjno – usługowe), KDG (tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych).
6. **Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowych praw, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A., posadowionych na zbywanej działce, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki.**
7. **TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.**
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Nr działki		Rodzaj budynku/budowli	Ulepszenie/modernizacja	Przeznaczenie w MPZP	Podatek
1836/329	zabudowana	Budynek magazynów podręcznych	brak	PU (produkcyjno - usługowe), KDG (drogi publiczne, węzły komunikacyjne)	stawka zw- podstawa zwolnienia art. 43 ust. 1 pkt 10
1832/326	zabudowana	Budynek magazynów podręcznych	brak		stawka zw- podstawa zwolnienia art. 43 ust. 1 pkt 10
1840/342	niezabudowana				stawka 23%
1834/325	niezabudowana				stawka 23%
1800/326	niezabudowana				stawka 23%
1806/324	niezabudowana				stawka 23%
1803/325	niezabudowana				stawka 23%
1915/223	zabudowana	Budynek administracyjny, Garaże "Karlki"	brak		stawka zw- podstawa zwolnienia art. 43 ust. 1 pkt 10
1831/223	zabudowana	Budynek administracyjno - socjalny Portiernia Budynek warsztatu samochodowego Stacja trafo	brak		stawka zw- podstawa zwolnienia art. 43 ust. 1 pkt 10
1838/281	niezabudowana				stawka 23%
1916/281	niezabudowana				stawka 23%
1702/320	niezabudowana				stawka 23%

9. Działka jest ogólnie dostępna – możliwość oglądania budynków z zewnątrz całodobowo, wewnątrz po ustaleniu terminu.
10. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu** można uzyskać:
telefonicznie: Pani Joanna Sagan, tel. 572-886-132 lub mailowo: joanna.sagan@tauron-dystrybcja.pl.

www.tauron-dystrybcja.pl