

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 141,
NIP: 6110202860, Regon 230179216,
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321,
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROWADZENIA III POSTĘPOWANIA W TRYBIE OFERTOWYM
na Zbycie Nieruchomości NZDP**

położonej w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Północnej 12,
działki nr: 1836/329, 1840/324, 1832/326, 1834/325, 1800/326; 1806/324, 1803/325, 1915/223,
1831/223, 1838/281, 1916/281, 1702/320 , AM-1, obręb 0007 Mysłowice

1. Postępowanie ofertowe odbędzie się w dniu **28.05.2020 r. o godz. 11:00 w budynku siedziby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 141, pok. nr 306.**
2. **Oferowana cena nie może być równa lub niższa niż 2.127.060,00 PLN (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100).**
3. Oferowana cena netto nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
4. **Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wniesienie wadium w wysokości 106.353.00 zł. (słownie: sto sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.05.2020 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego Postępowanie.
5. Wadium wnosi się przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie **60 1140 1078 0000 4077 0900 2001**, z adnotacją „**Wadium do postępowania ofertowego w dniu 28.05.2020 r. na zbycie nieruchomości w Mysłowicach, ul. Obrzeżna Północna**”.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie wygrają w postępowaniu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert lub od daty unieważnienia postępowania.
7. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości, jako zaliczka i podlega fakturowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Jeżeli oferent, który wygrał Postępowanie, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, Sprzedający może wedle swojego wyboru odstąpić od zawarcia umowy zatrzymując wadium lub domagać się zawarcia umowy.
9. W Postępowaniu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki.
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Postępowania.
 - c) małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt. a i b.
 - d) osoby, które pozostają w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w Postępowaniu może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego.
 - e) pracowników Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez sprzedającego Postępowaniem.
10. Każdy z Pracowników Spółki przed przystąpieniem do Postępowania ofertowego jest zobowiązany do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków przeprowadzenia Postępowania. Oświadczenie należy złożyć w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Wydział Organizacji i Administracji na adres wskazany w ust.18.
11. Składana oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, numer telefonu kontaktowego,

- 2) data i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli.
- 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest lub nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
- 4) aktualny odpis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
- 5) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Postępowania po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej,
- 6) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości będącej przedmiotem Postępowania. W przypadku gdy Oferent planuje sfinansować zakup Nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej – najpóźniej w dniu składania ofert,
 - b) umowę kredytową z bankiem – najpóźniej na dwa dni przed planowaną datą zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości,
- 7) odrębne oświadczenia oferenta, że zapoznał się:
 - a) ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu Postępowania na sprzedaż w dniu **28.05.2020 r.** nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Północnej,
 - b) z warunkami Postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń (należy dołączyć treść **„Szczegółowych warunków prowadzenia postępowania w trybie ofertowym na zbycie nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Północnej, działki nr: 1836/329, 1840/324, 1832/326, 1834/325, 1800/326; 1806/324, 1803/325, 1915/223, 1831/223, 1838/281, 1916/281, 1702/320, AM-1, obręb 0007 Mysłowice”**, z adnotacją **„Zapoznałem się z powyższymi warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń”**,
- 8) oferowaną cenę netto w zł. (PLN), cyfrowo i słownie,
- 9) dowód wniesienia wadium,
- 10) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium.
12. Przystępujący do postępowania cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami) zobowiązany jest przedłożyć Komisji, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem postępowania, chyba, że zajądą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
13. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
15. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
16. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
17. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
18. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować na TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin, Wydział Organizacji i Administracji, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć dopiskiem: **„Oferta do postępowania ofertowego na sprzedaż nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Północnej 12. Nie otwierać przed 28.05.2020 r. godz. 11:00”** i złożyć w Kancelarii TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., czynnej w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ w budynku przy pl. Małobądzkiej 141 w Będzinie, pokój nr 118 lub wysłać na adres TAURON Obsługa Klienta, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin - w terminie do **28.05.2020 r. do godz. 10:00** (decyduje data wpływu do Kancelarii).
19. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzona napisem „ZMIANA”

- lub „WYCOFANIE”.
20. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący Postępowanie nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
 21. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres nie krótszy niż **90 dni kalendarzowych**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 22. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.05.2020 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Oddziału w Będzinie ul. Małobądzka 141, pok. nr 306.
 23. Do odbycia Postępowania wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
 24. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.** Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>
 25. Postępowanie składa się z części jawnej i niejawnej.
 26. W części jawnej Komisja, w obecności oferentów:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia Postępowania oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - 2) podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości,
 - 3) otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty wpływu, odczytuje imiona i nazwiska oferentów lub nazwę oferenta, adres a także cenę oferty,
 - 4) przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienie i oświadczenia.
 27. Przy otwarciu ofert nie jest wymagana obecność oferentów lub umocowanych przedstawicieli oferentów. Decyzja o udziale w części jawnej postępowania należy do oferenta.
 28. Oferty złożone po wymaganym terminie są odsyłane oferentowi bez otwierania.
 29. W części niejawnej Komisja:
 - 1) odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 30,
 - 2) określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
 - 3) Dokonuje szczegółowej analizy ofert.
 - 4) Stwierdza, którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie
 - 5) Wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub stwierdza, że Postępowanie nie przyniósł rozstrzygnięcia.
 30. Komisja odrzuca oferty:
 - 1) nieodpowiadające warunkom Postępowania, w szczególności, co do ceny,
 - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści,
 - 5) gdy Oferent w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego nie zgodził się na poprawienie oczywistej omyłki,
 31. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.
 32. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Oferentów zaoferowało dokładnie taką samą najwyższą cenę, Komisja wzywa pisemnie tych Oferentów do złożenia pisemnych dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż w pierwotnej ofercie. Złożenie dodatkowej oferty, na cenę niższą od pierwotnej powoduje nieważność tej oferty. W takim przypadku ważna pozostaje pierwotna oferta.
 33. W przypadku, gdy żaden z Oferentów, o których mowa w pkt 32, nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie lub gdy każdy z tych oferentów złoży ofertę dodatkową na cenę niższą od pierwotnej lub na dokładnie taką samą najwyższą cenę, o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje czas złożenia pierwotnej oferty.
 34. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
 35. O wyniku Postępowania oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
 36. Sprzedawca, naipóźniej w ciągu 21 dni od daty otwarcia ofert, przekaże oferentowi, który wygrał Postępowanie zawiadomienie zawierające propozycję miejsca i terminu zawarcia

- umowy sprzedaży.
37. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, a w przypadku finansowania zakupu z kredytu bankowego do 14 dni po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem pkt 11 ppkt 6.
 38. Nabywca nieruchomości, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium.
 39. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 40. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym w akcie notarialnym.
 41. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
 42. TAJRON Dvstrvbucia S.A. Oddział w Bedzinie zastrzeża sobie prawo: dokonwania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania: wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia postępowania - na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

- wzór „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”.