

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



**TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
Oddział w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych zaprasza do składania ofert na zakup**

należącego do TAURON Dystrybucja S.A. lokalu użytkowego o powierzchni 14,41 m² (pomieszczenie po hydroformi) zlokalizowanego na zewnątrz pod tarasem budynku Jednostki Terenowej położonego na działce nr 241 w Dusznikach Zdrój przy ul. Willowej 20, wraz z udziałem w prawie własności gruntu w wysokości 197/10000. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr SW1K/00032233/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku.

Dla terenu, na którym znajduje się wyceniany lokal nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki-Zdrój przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/73/2012 z dnia 26 stycznia 2012r. teren, na którym znajduje się wyceniany lokal, został sklasyfikowany jako obszar zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i usługowej.

**Oferowana cena za nieruchomość nie może być niższa niż 12 600,00zł brutto
(słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100)**

Dodatkowe informacje:

1. Opodatkowanie podatkiem VAT:
Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego i działce 241 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
2. zaofiarowana cena winna uwzględniać również fakt, że przez ww. nieruchomości przebiegają urządzenia wodociągowe oraz instalacja gazowa, w odniesieniu do których Ogłoszeniodawca nie posiada wiedzy, co do tego, czy uwarunkowania faktyczne i prawne nie pozwalają na stwierdzenie w stosunku do nich zasiedzenia służebności na ww. nieruchomościach.
3. Niezależnie od powyższego nabywca zobowiązany jest do ustanowienia odpłatnej jednorazowo bezterminowej służebności przesyłu i dostępu do urządzeń wodnych i gazowych zasilających lokale współwłaścicieli nieruchomości oraz do nieruchomości przyległej o nr ewidencyjnym 162/2 nie należącej do TAURON Dystrybucja S.A., obszar służebności na sprzedawanej nieruchomości obejmuje całe pomieszczenie tj. 14,41m².

Szczegółowe warunki przetargu.

1. Ofertę wraz z wymaganymi **dokumentami należy umieścić w jednej kopercie z opisem:** imię, nazwisko lub nazwa i adres Oferenta oraz: „POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NA SPRZEDAŻ LU 03 POŁOŻONEGO W DUSZNIKACH, WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE DZ. NR 241”, z dopiskiem Wydział Organizacji i Administracji, i **złożyć** w siedzibie Sprzedającego – Wałbrzych ul. Wysockiego 11, pokój 001, parter **lub wysłać** na adres Sprzedającego – 58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11, w terminie do dnia **04.08.2022r. do godz. 15:00** (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii).
2. **Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.**

Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko PESEL, NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta, kserokopię dowodu osobistego, adres e-mailowy, nr telefonu;
- b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych, bądź jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego);

- c) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta lub osoby upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli;
 - d) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadającym ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;
 - e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu (oferty) i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń **z adnotacją „Zapoznałem się z powyższymi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń”**,
 - g) oświadczenie stwierdzające, że oferent nie jest członkiem Zarządu TAURON Dystrybucja S.A., nie jest osobą, której powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa powyżej oraz nie pozostaje ze sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do bezstronności sprzedającego. (zał. Nr 1)
 - h) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz opis sposobu finansowania zakupu Lokalu użytkowego (np., środki pieniężne własne, kredyt bankowy);
 - i) W przypadku, gdy Oferent planuje sfinansować zakup nieruchomości kredytem bankowym, zobowiązany jest do przedłożenia w określonych terminach następujących dokumentów:
 - zaświadczenia z banku w postaci promesy kredytowej - najpóźniej w dniu składania ofert,
 - umowy kredytowej z bankiem – najpóźniej na 2 dni przed planowaną datą zawarcia umowy.
 - j) potwierdzenie wpłaty wadium;
 - k) informację o rachunku bankowym, na który zostanie zwrócone wadium;
- 3. Warunkiem koniecznym do rozpoznania oferty jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 1 260,00zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) przelewem, wyłącznie z rachunku oferenta na rachunek TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie, Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, Nr konta: 97 1140 1078 0000 4077 4900 2001 z następującą adnotacją: „Wadium – sprzedaż nieruchomości położonej w Dusznikach Zdrój, przy ul. Willowej 20”, najpóźniej do dnia 03.08.2022r. Za datę spełnienia warunku wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.**
- a. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu i staje się zaliczką, na którą będzie wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone nie później niż 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego.
 - c. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylecia się lub odstąpienia oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe od zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania ofertowego.
4. Składając ofertę Cudzoziemiec w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązany jest dołączyć do oferty zezwolenie lub promesę na nabycie nieruchomości otrzymanej przez cudzoziemca.
5. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.
7. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
9. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
10. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
11. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i opatrzone napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
13. Oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów mogą być obecni w części jawnej Komisji przetargowej, która:
 - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert;
 - b. podaje cenę wywoławczą sprzedawanej nieruchomości;
 - c. otwiera oferty z zachowaniem kolejności według daty ich wpływu, odczytuje imiona i nazwiska lub nazwę (firmę) oferenta, adres, a także cenę oferty;
 - d. przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferenta wyjaśnienia lub oświadczenia.
14. Komisja przetargowa może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.
15. W części niejawnej Komisja przetargowa:
 - a. odrzuca oferty w przypadkach, o których mowa w pkt 16,
 - b. określa, które z ofert nie zawierają kompletnych dokumentów lub oświadczeń, lub które z nich zawierają oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe podlegające uzupełnieniu i niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i wzywa oferentów poprzez wysłanie pisemnych wezwań do uzupełnienia ofert lub w przypadku nieścisłości do złożenia pisemnych wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - c. dokonuje szczegółowej analizy ofert;
 - d. stwierdza, którzy oferenci nie uzupełnili ofert lub nie złożyli wyjaśnień w wyznaczonym terminie;
 - e. wskazuje najkorzystniejszą z nieodrzuconych ofert lub stwierdza, że przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia.
16. Komisja odrzuca oferty:
 - a. nieodpowiadające warunkom przetargu, w szczególności co do ceny,
 - b. niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji,
 - c. złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie,
 - d. które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości, co do ich treści;
17. Z tytułu odrzucenia oferty, dokonywania zmian w ogłoszeniu lub warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują wobec sprzedającego jakiegokolwiek roszczenia finansowe ani prawne.
18. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Otwarcie ofert odbędzie się **05.08.2022r. o godzinie 09:00** w siedzibie Spółki w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11. O wyniku postępowania oferenci zostaną powiadomieni listami poleconymi, w terminie 21 dni od daty otwarcia ofert. Jeżeli wpłynie więcej niż jedna oferta z taką samą najwyższą oferowaną ceną, Komisja przetargowa kontynuować będzie postępowanie w formie licytacji ustnej. Sprzedający w ciągu 10 dni poinformuje zainteresowanych Oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia licytacji.
20. Tryb postępowania w przypadku licytacji (kontynuacja przetargu pisemnego)
 - a. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg pisemny w formie licytacji ustnej, informując oferentów o jej terminie i miejscu.
 - b. Postąpienie w licytacji wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
 - c. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą, o co najmniej jedno postąpienie.
 - d. Po trzecim wywołaniu licytator udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka licytację ustną. Z chwilą przybicia dochodzi do zakończenia licytacji.
 - e. Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości ceny wywoławczej powiększonej, o co najmniej jedno postąpienie.
21. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
22. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z wyboru oferty a złożone wadium podlega zatrzymaniu przez Sprzedającego chyba, że Sprzedający dochodzić będzie zawarcia umowy sprzedaży.
23. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach, której

nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetę. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

24. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, koszty sądowe, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
25. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi w terminie i w kancelarii notarialnej wskazanej przez sprzedającego.
26. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, z dniem wydania przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary.
27. Sprzedający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w ogłoszeniu, warunkach postępowania, wycofania nieruchomości ze sprzedaży, unieważnienia postępowania przetargowego - na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do czwartku, w godz. 9:00 do 13:30, po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Jolantą Figiel, tel. 516111641.

Informacje dotyczące przedmiotu postępowania ofertowego można uzyskać w siedzibie Oddziału Spółki w Wałbrzychu, w Wydziale Organizacji i Administracji lub pod numerem tel. 74/889 85 30 lub 74/889 83 10. w dni robocze od poniedziałku do czwartku w od godz. 8:00 do 14:00. Oferta dostępna jest również na stronie <http://www.tauron-nieruchomosci.pl>