

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w Przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,
Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59–220 Legnica
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): **560.455.650,50 zł**
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000073321

ZAPRASZA

do przetargu: na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnymi: 193/4 i 193/5 o łącznej powierzchni 791,00 m² i nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej budynku 1 205,80 m², oznaczonej ewidencyjnie nr 202/17 o powierzchni 1 313,00 m², położonej w Chojnowie, obręb ewidencyjny 0003 Chojnow, ul. Piotrowicka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa obszar w obrębie 3 zgodnie z uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chojnowa, oznaczono następującym symbolem i opisem dla dz. 193/4 - 251 P, S, U – teren przemysłu, składów i usług, dz. Nr 193/5 - 251 P, S, U- teren przemysłu składów i usług dla działki nr 202/17 - 247 EE- teren urządzeń elektroenergetycznych –Rejon Energetyczny

Nieruchomość objęta księgą wieczystą o nr LE1Z/00014851/8 dla działek nr 193/4 i 193/ 5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz księgą wieczystą o nr LE1Z/00018152/6 dla działki 202/17 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza: 1 285 000,00 zł netto + należny podatek VAT
(słownie złotych: jeden milion dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego jest wniesienie wadium.

Wadium: do dnia 22.01.2025 r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 128 500,00 zł przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, mBank nr 27 1140 1078 0000 4077 3100 2001, z

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Chojnowie, obręb ewidencyjny 0003 Chojnów, ul. Piotrowicka, dz.193/4, 193/5 i 202/17.

Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Powyższy numer rachunku jest właściwy wyłącznie do wpłat wadium.

Termin i miejsce składania ofert: 28.01.2025 r. do godz. 10:00.

Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy). Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: **„PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CHOJNOWIE UL. PIOTROWICKA, OBRĘB EWIDENCYJNY 0030 CHOJNÓW, DZ. 193/4, 193/5 i 202/17 Nie otwierać przed 28.01.2025 r. godz. 11:00.**

Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Spółki).

Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 28.01.2025 r. godz. 11:00, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, I piętro, sala nr 144.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerami telefonów: 691 575 988, 572 991 843. Oględzin nieruchomości można dokonać w piątki w godz.: 8:00 do 11:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerami telefonów.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej Spółki www.tauron-nieruchomosci.pl oraz w siedzibie Spółki.

Opis nieruchomości:

Działki o łącznej powierzchni 0,0791 ha o numerach ewidencyjnych nr **193/4 i 193/5**, położone są w Chojnowie w zachodniej części miasta na terenie obrębu nr 3, przy ulicy Piotrowickiej, w odległości ok. 800 m od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość niezabudowana, o kształtach nieregularnych położona jest na terenie płaskim, równym. Teren działek jest w większości wykorzystywany jako parking, na działkach znajdują się pojedyncze drzewa nie mające wpływu na wartości nieruchomości, teren jest nieogrodzony.

Działka o powierzchni 0,1313 ha o nr ewidencyjnym **202/17**, położona jest w Chojnowie w zachodniej części miasta, na terenie obrębu nr 3, przy ul. Piotrowickiej, w odległości 800 m od ścisłego centrum miasta. Działka o kształcie regularnym położona jest na terenie płaskim, równym, Działka zabudowana

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej budynku 1 205,80 m², zabudowa stanowi ok. 50% powierzchni działki. Pozostała część to teren stanowiący: dojścia i dojazd do budynku oraz zieleń urządzone. Teren ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych oraz cokole betonowy.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Określone w planie zagospodarowania przestrzennego funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób ich użytkowania. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmiennających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnymi 193/4 i 193/5 leży w strefie oznaczonej symbolem 251 P, S, U – teren przemysłu, składów, magazynów, usług różnych z preferencją usług komercyjnych. Natomiast nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 202/17 leży w strefie oznaczonej symbolem 247 EE, ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – Rejon Energetyczny.

III. Dodatkowe informacje:

Sprzedaż prawa własności niezabudowanych działek gruntu nr 193/4 i 193/5 będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT, stawka podatku 23%. Natomiast sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 202/17 podlega zwolnieniu z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Sprzedaż nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania dodatkowych zgód korporacyjnych. W związku z powyższym Sprzedający wymaga minimum 90 dniowego okresu związania ofertą.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>



Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów

Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

