

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:  
Skrytka pocztowa nr 2708

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym**

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A  
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
kapitał zakładowy 560.480.120,62 PLN wniesiony w całości

### **ZAPRASZA**

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2398/90 o powierzchni 206,00 m<sup>2</sup> (obręb 0002 Folwarki), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żorach prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1X/00008740/5, położoną w Żorach przy ul. Władysława Pałki.

Współrzędne geograficzne:

szer. geogr. 50.05744752342261, dł. geogr. 18.663894436058705

Cena wywoławcza netto wynosi – **30.800,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych, 00/100).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2398/90, częściowo zabudowanej nawierzchnią asfaltową, opodatkowana zostanie należną w dniu sprzedaży stawką podatku VAT (aktualnie wynoszącą 23%).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

#### **Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium w wysokości **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **17.03.2023r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**

z dopiskiem: „**WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Żorach – działka nr 2398/90**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

#### **Termin i miejsce składania ofert:**

ofertę należy przesłać na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-389 Katowice, ul. Lwowska 23, do dnia **21.03.2023r.** do godziny 15:00 (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

**„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Żorach – działka nr 2398/90, nie otwierać przed dniem 29.03.2023r.”**

#### **Termin i miejsce otwarcia ofert:**

**29.03.2023r., o godz. 12:00** w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w **Budynku I**, sala konferencyjna z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Żorach przy ul. W. Pałki w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową, aktualnie w pogorszonym stanie technicznym. Działka stanowi nieformalny dojazd do innych nieruchomości.

Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu w tym: instalacja wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, kable energetyczne

**Działka nie posiada widocznych znaków granicznych**, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 449/XXXII/21) Rady Miasta Żory z dnia 29.07.2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory).

Zgodnie z zapisami w ww. planie działka nr 2398/90 położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **C3P – obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej**, w niewielkim fragmencie: **KDL- droga publiczna - droga lokalna**.

### **Służebności:**

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się linie kablowe nN, dla których w dniu sprzedaży na rzecz spółki TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zostanie ustanowiona, w formie umowy notarialnej nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

Ponadto na terenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży znajdują kable nN zasilające oświetlenie uliczne, wchodzące w skład majątku spółki TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Urządzenia te nie wchodzą w skład sprzedawanej nieruchomości, a spółce TAURON Nowe Technologie S.A. przysługuje roszczenie o ustanowienie stosownej służebności.

### **Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:**

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 17.03.2023r. w godz. od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości oraz koszty ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenie notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.nieruchomosci.tauron.pl)