

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560 467 130,62 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do Przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2216/296 o powierzchni 720,00 m² (obręb 0001 Ruda), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1S/00012849/8, położoną w Rudzie Śląskiej przy ul. Orzegowskiej.

Współrzędne GPS:

Szerokość geograficzna: 50.320885
Długość geograficzna: 18.862473

Cena wywoławcza wynosi – **48.800,00 zł netto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych, 00/100).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2216/296. opodatkowana zostanie należną w dniu sprzedaży stawką podatku VAT (aktualnie wynoszącą 23%).

Gminie Ruda Śląska przysługuje prawo pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości **4.900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych, 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **12.06.2023r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**

z dopiskiem: „**WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej – działka nr 2216/296**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy przesłać na adres: TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-389, Katowice ul. Lwowska 23 do dnia **14.06.2023r.** do godziny 15:00 (decyduje data i godzina wpływu do

kancelarii), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej – działka nr 2216/296 nie otwierać przed dniem 21.06.2023r.”.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

21.06.2023r., o godz. 12:10 w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I**, sala konferencyjna z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w północnej części miasta Ruda Śląska przy ul. Orzegowskiej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncza zabudowa magazynowo-składowa, tereny niezabudowane.

Działka nr 2216/296 o powierzchni 720,00m² posiada kształt zbliżony do foremnego wielokąta, porośnięta drzewami, krzewami i trawą.

Przez działkę przebiegają podziemne energetyczne linie kablowe oraz sieć gazowa.

Dla podziemnej linii kablowej nN o łącznej powierzchni służebności wynoszącej 14,50 m² zostanie przy sprzedaży ustanowiona na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na:

- a. Prawie do przeprowadzenia i pozostawienia na nieruchomości instalacji i urządzeń służących dystrybucji energii elektrycznej
- b. Prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń
- c. Prawie dostępu (dojazdu i dojścia), w tym sprzętem ciężkim w każdym czasie do tych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, kontroli, pomiarów, usuwania awarii, demontażu, a także wykonywania innych prac związanych z ich eksploatacją w każdym czasie przez osoby do tego uprawnione.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Działka przylega do drogi wewnętrznej gminnej stanowiącej działkę 2701/409 gdzie pismem z dnia 9 września 2022r. Prezydent Miasta Ruda Śląska wyraził zgodę na lokalizację zjazdu z tej drogi na działkę 2216/296.

Działka jest nieogrodzona i nie posiada widocznych znaków granicznych, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 16.06.2023r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej:

www.nieruchomosci.tauron.pl