

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 168/16 o powierzchni 3 204 m² (obręb 0120 Wielopole), dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1Y/00081744/0, położonej w Rybniku w rejonie ul. Lipowej.

Cena wywoławcza netto wynosi – **135 057,00 zł netto** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych, 00/100).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 168/16 wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu opodatkowana zostanie należną w dniu sprzedaży stawką podatku VAT (aktualnie wynoszącą 23%).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości **13 505,70 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset pięć złotych 70/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **13.05.2022r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001** z dopiskiem: „**WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Rybniku ul. Lipowa – działka nr 168/16**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

ofertę należy składać w dni robocze do dnia **16.05.2022r.** do godz. 9⁰⁰ w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie

„**Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Rybniku ul. Lipowa – działka nr 168/16**”.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

18.05.2022r., o godz. 12:00 w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I**, sala konferencyjna z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Rybniku w rejonie ul Lipowej w północnej peryferyjnej strefie miasta Rybnika. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa produkcyjno-techniczna, (w tym teren stacji elektroenergetycznej WN), tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka nr 168/16 o powierzchni 3204 m² porośnięta jest drzewami i krzewami, posiada kształt nieregularnego wydłużonego wielokąta. Przez działkę przebiega rów wodny, bieżąca sieć wodociągowa należące do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Rybniku, sieć telekomunikacyjna obcego podmiotu oraz będące własnością TD S.A. linie napowietrzne WN, SN oraz światłowodowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Lipowej poprzez działki stanowiące drogi wewnętrzne. Występują utrudnienia w jej zagospodarowaniu.

Działka nie posiada widocznych znaków granicznych, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 778/LI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 29 października 2014r.

Zgodnie z zapisami w ww. planie, działka 168/16 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, częściowo 2.WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych**.

Gminie Rybnik przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej działki nr 168/16.

Służebności:

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się przewody fazowe WN , telekomunikacyjne (światłowody) oraz linia napowietrzna SN dla których na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu sprzedaży zostanie ustanowiona, w formie umowy notarialnej, odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym **6 657,00 zł netto**) i bezterminowa służebność przesyłu.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 13.05.2022r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: www.nieruchomosci.tauron.pl