

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym**

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A  
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego,  
kapitał zakładowy 560 455 650,50 PLN wniesiony w całości

### **ZAPRASZA**

do Przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 180/3 (obręb 0012 JASTRZĘBIE MIASTO) w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Podhalańskiej, o powierzchni 92,00 m<sup>2</sup> oraz budowli w postaci kostki betonowej stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1J/00021830/0.

#### **Współrzędne GPS:**

Szerokość geograficzna: 49.94561334108036  
Długość geograficzna: 18.610882789818987

Cena wywoławcza netto wynosi – **21 531,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych, 00/100).**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 180/3 opodatkowana zostanie należną w dniu sprzedaży stawką podatku VAT (aktualnie wynoszącą 23%).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

#### **Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **15.07.2024 r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**

z dopiskiem: „**WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju – działka nr 180/3**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

#### **Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy **przesłać wyłącznie** na adres: **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, Wydział OZ, Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice**, do dnia **17.07.2024 r.** do godziny 15:00 (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy firmy oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

„**Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju – działki nr 180/3**”.  
**Nie otwierać przed 23.07.2024 r., godz. 12:00.**

**Termin i miejsce otwarcia ofert:**

**23.07.2024 r., o godz. 12:00** w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku F**, sala konferencyjna nr 139, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z działki o numerze 180/3 i położona jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Podhalańskiej, na obrzeżach strefy śródmiejskiej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi ukształtowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 4-piętrowa, zajezdnia autobusowa, zabudowa usługowo-handlowa i kompleks garaży.

Działka o nr 180/3 jest częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej. Działka jest nieogrodzona i nie posiadają widocznych znaków granicznych, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Na przedmiotowej działce znajdują się linie kablowe należące do TAURON Dystrybucja S.A. o powierzchni służebności wynoszącej 5,00 m<sup>2</sup>, dla których przy sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna **służebność przesyłu o wartości 139,00 zł netto** polegająca na:

- 1) prawie do posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, przebudowy i korzystania z urządzeń oraz ich likwidacji,
- 2) prawie do rozbudowy urządzeń w przyszłości, w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu,
- 3) prawie do dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, a także prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych,
- 4) prawie do całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki TAURON Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) powstrzymaniu się przez każdorazowych użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Rozmieszczenie linii kablowych przedstawia poniższa mapka.



**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 15.07.2024 r. w godz. od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych, kosztów ustanowienia służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.nieruchomosci.tauron.pl)