

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Obsługa klientów  
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym**

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Krakowie, 31–035 Kraków, ul. Podgórska 25A  
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
kapitał zakładowy 560 455 650,50 PLN wniesiony w całości

### **ZAPRASZA**

do ustnego przetargu nieograniczonego, na sprzedaż Nieruchomości garażowej składającej się z:

- prawa własności samodzielnego lokalu garażowego o powierzchni użytkowej 33,51 m<sup>2</sup>, oznaczonego w ewidencji budynków nr ID: 247201\_1.0006.1\_BUD,
- udziału wynoszącego 707/10000 we współwłasności nieruchomości – działce gruntu nr 2770/234 (obręb 0006 Wirek) o powierzchni całkowitej wynoszącej 1014 m<sup>2</sup>, położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00056373/0, zwanej dalej NIERUCHOMOŚCIĄ.

#### **Współrzędne GPS:**

Szerokość geograficzna: 50.27438786042066  
Długość geograficzna: 18.87823927599632

Cena wywoławcza wynosi – **49 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych, 00/100).**

Sprzedaż Nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (informacja aktualna na dzień ukazania się ogłoszenia).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

#### **Termin i miejsce wpłaty Wadium:**

Wadium w wysokości **4 900,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **26.08.2024 r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach:

**73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**

z dopiskiem: „**WADIUM – ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu garażowego położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

#### **Termin i miejsce składania zgłoszeń:**

**Zgłoszenie przystąpienia do przetargu ustnego** zawierające wymagane dokumenty i oświadczenia określone w pkt.11 Szczegółowych warunków przetargu **zwane dalej OFERTA** należy **przesłać** wyłącznie na adres: **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, Wydział OZ, Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice**, do dnia **28.08.2024 r.** do godziny 15:00 (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy firmy oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

**„Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu garażowego położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17 Nie otwierać przed 4.09.2024r.”.**

**Termin otwarcia zgłoszeń:**

**4.09.2024r., o godz. 10:15**

**Termin i miejsce przetargu ustnego:**

**4.09.2024 r. o godz. 12:00** w Gliwicach przy ul. Portowa 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I**, sala konferencyjna.

**UWAGA: Do przeprowadzenia przetargu ustnego wymagane jest dopuszczenie do udziału co najmniej dwóch Oferentów. W przypadku złożenia kompletnej prawidłowej oferty tylko przez jednego Oferenta przetarg zostanie unieważniony.**

**Opis nieruchomości:**

**Nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17** na działce nr 2770/234 o powierzchni 1014 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 6 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz budynkiem garażu.

**Lokal garażowy** o powierzchni 33,51 m<sup>2</sup> posadowiony w części zachodniej działki do którego z dwóch stron przylegają inne budynki niemieszkalne. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły oraz pustaka, otynkowany, kryty papą, do którego dostęp zapewniony jest poprzez elektryczną bramę rolowaną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną aktualnie odłączony z zasilania.

Z lokalem związany jest udział 707/10000 we współwłasności nieruchomości - działce gruntu 2770/234 (powierzchnia udziału 71,68 m<sup>2</sup>).

Działka nr 2770/234 jest częściowo ogrodzona, nie posiada widocznych znaków granicznych a ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta z dnia 22 marca 2018 r.

Zgodnie z zapisami ww. planu, działka 2770/234 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **72MWI- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

**Służebności:**

1. Po terenie nieruchomości- działce nr 2770/234 przebiegają linie kablowe niskiego napięcia oraz zlokalizowane są dwa złącza kablowe o łącznej powierzchni służebności wynoszącej 29 m<sup>2</sup>.

Dla wyżej opisanych urządzeń zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - **nieodpłatna służebność przesyłu** polegająca na:

- 1) prawie pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontu, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. dwóch odcinków podziemnej linii kablowej niskiego napięcia i dwóch złączy kablowych ZK – 2 i ZK - 4P położonych na nieruchomości zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17 na działce nr 2770/234 zapisanej w księdze wieczystej **GL1S/00056373/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej w pasie służebności o powierzchni **29m<sup>2</sup>** (słownie: dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), które zaznaczono na załączniku mapowym;
- 2) prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pośrednictwem wyżej wymienionych Urządzeń;
- 3) prawie dokonywania przez TD S.A. lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1) i 2) polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac związanych z ich eksploatacją i wymianą;

- 4) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD S.A., wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
  - 5) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych Urządzeń, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych Urządzeń lub dostępem do nich.
2. Na terenie nieruchomości – działki nr 2770/234 wyznaczono obszar o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, który stanowi dostęp do działki numer 2771/234, będącej w użytkowaniu wieczystym Nieruchomości KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, której to spółce przysługuje prawo do ustanowienia służebności gruntowej.

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22, 32 303 54 27 nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie **do dnia 23.08.2024 r. w godz. od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>** po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.nieruchomosci.tauron.pl)