

OGÓLNA INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowiąca graniczącą ze sobą działki nr 2/41 o pow. 16 m² i nr 2/43 o pow. 127 m², jest położona przy ul. Dworkowej w dzielnicy Lipnik, w centralnej części miasta Bielsko-Biała, w województwie śląskim.

Zlokalizowana jest w śródmieściu, pomiędzy drogą publiczną, a kompleksem Cavatina Hall, w którym mieści się sala koncertowa wraz z przestrzenią biurową. W odległości około 3,2 km na płn.-wsch. od działek znajduje się wjazd na drogę ekspresową nr S1 łączącą Pyrzowice z granicą ze Słowacją w Zwardoniu. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a przez jej teren biegnie sieć energetyczna.

Nieruchomość leży na terenie, który obecnie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała, przyjętego uchwałą nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej z dnia 29.05.2012 r. oraz zmienionego uchwałą nr X/220/2015 z dnia 24.11.2015 r. i uchwałą nr XV/276/2016 z dnia 09.02.2016 r., działki nr 2/41 i nr 2/43 leżą na terenie oznaczonym symbolem S – strefa śródmiejska, i jednocześnie w obszarze zagrożenia powodzią. Ponadto Rada Miejska w Bielsku-Białej nie podjęła ma dzień dzisiejszy żadnej uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działki przylegają do drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości związane będzie z ustanowieniem służebności przesyłu o łącznej powierzchni 22,37m².