**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**NA SPRZEDAŻ**

**w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego**

TAURON Ciepło sp. z o. o.

z siedzibą w Katowicach, 40 – 126, ul. Grażyńskiego 49

NIP 954-273-20-17, REGON 242734832, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000396345, przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

**ZAPRASZA**

do składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w **Katowicach przy ul. Bałtyckiej 67**, na którą składa się prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/10, obręb 0003 Ligota o powierzchni 4592m2, objętej księgą wieczystą nr KA1K/00019637/2, prawo własności budynków wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład nieruchomości za cenę wywoławczą nie niższą niż **2 528 191,50 netto** (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100) z zastrzeżeniem ustanowienia nieodpłatnych, nieograniczonych w czasie służebności przesyłu dla jednej sieci ciepłowniczej o różnych średnicach tj. 2xDn200 i 2xDn150, posadowionej na działce gruntu nr 66/10, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1K/00019637/2, na rzecz TAURON Ciepło sp. z o.o. i każdoczesnego właściciela sieci, przy czym zakres i sposób wykonywania tej służebności zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie tej służebności oraz ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej Nn posadowionej na działce gruntu nr 66/10 ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1K/00019637/2, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. i każdoczesnego właściciela tej sieci, za kwotę 2 500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) przy czym zakres i sposób wykonywania tej służebności zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie tej służebności.

Nabywca będzie zobowiązany do wykonania w ciągu 3 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości na własny koszt ogrodzenia działki nr 66/10 od działki nr 66/11, według załączonej mapy, wysokości minimalnej 1,80 m, wykonanego z materiałów zapewniających trwałość całości ogrodzenia w min. 20 letnim okresie użytkowania.

Ogrodzenie powinno spełniać następujące wymagania:

1. konstrukcja ze sztywnych paneli, średnica drutu minimum 5mm, oko 50mm x 200mm,
2. podmurówka o wysokości min. 25cm ponad poziom gruntu oraz wpuszczana w grunt na głębokość min 5cm,
3. spełniać walory estetyczne, współgrać z otoczeniem i nie wymagać skomplikowanej konserwacji.

**Cena wywoławcza wynosi:   2 528 191,50 netto** (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100)

**Termin wpływu Wadium na konto Spółki: do dnia 13.12.2021r.**

**Termin i miejsce składania ofert**: **do dnia 15.12.2021r. do godz. 9:00** w kancelarii w siedzibie Spółki przy ul. Grażyńskiego 49 w Katowicach.

**Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 16.12.2021r. o godz. 9:00** w siedzibie Spółki przy ul. Grażyńskiego 49 w Katowicach (parter sala narad).

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu:**

Informacje można uzyskać pod numerami telefonu 572 887 550 lub 572 897 420 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

**Zastrzeżenie:** spisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Spółkę.

**Uwaga:** oferenci chcący uczestniczyć w otwarciu ofert (obecność nie jest obowiązkowa), są proszeni o kontakt pod nr telefonu 572 887 550 w dniu 15.12.2021r. z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego podyktowanego sytuacją epidemiologiczną.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej Spółki www.tauron-cieplo.pl, [www.nieruchomosci.tauron.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl), [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)