

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności samodzielnego lokalu użytkowego o powierzchni 67,28 m², lokal użytkowy - ID. 246201_1.0002.569_BUD położonego na parterze, składającego się z 3 pomieszczeń wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wynoszącym 135/1000. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr KA1Y/00068318/9 w Sądzie Rejonowym w Bytomiu - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu.

Cena wywoławcza wynosi – **45.900,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100).

Sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT .

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości **4.590,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100)**, należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **21.01.2022r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001** z dopiskiem: „**WADIUM - Przetarg pisemny na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Bytomiu przy ul. Powstańców Warszawskich 29, nr działki 35**”.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w dni robocze do dnia **24.01.2022r.** do godz. 9⁰⁰ w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii, w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie: „**Przetarg pisemny na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Bytomiu przy ul. Powstańców Warszawskich 29, nr działki 35**”.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

W dniu **27.01.2022r., o godz. 12:00** w Gliwicach przy ul. Portowa 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I** sala konferencyjna z zachowaniem kolejności według daty wpływu ofert.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Bytomia przy ul. Powstańców Warszawskich 29, na działce nr 35 o powierzchni 323 m² (brak widocznych znaków granicznych działki, ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego).

Lokal użytkowy będący przedmiotem sprzedaży położony jest na parterze jednokondygnacyjnego budynku, wybudowanego w technologii tradycyjnej z pustaków, dach pokryty papą.

Tylna elewacja budynku pokryta jest płytami betonowo-azbestowymi. W lokalu użytkowym nie ma czynnej instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz CO.

Przeznaczenie nieruchomości:

przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia – „Planu Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)”, przyjętego uchwałą nr XXIX/458/2004 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 99 poz. 2806 z dnia 20 października 2004 r., na terenie oznaczonym symbolem 58c U,k1,r2,O5 gdzie U oznacza - teren usług;

U - TERENY USŁUG.

Ograniczenia występujące na nieruchomości:

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się podziemne linie kablowe i przy sprzedaży zostanie ustanowiona **nieodpłatna służebność przesyłu** na czas nieoznaczony, polegająca na prawie do przeprowadzenia i pozostawienia urządzeń, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń oraz prawie dostępu (dojazdu i dojścia), w tym sprzętem ciężkim, w każdym czasie do tych urządzeń, w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, dokonywania kontroli, pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z ich eksploatacją w każdym czasie przez osoby do tego uprawnione.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 21.01.2022r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonu.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego nastąpi przy zawarciu aktu notarialnego

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej:

www.nieruchomosci.tauron.pl