

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w przetargu nieograniczonym

TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego,
kapitał zakładowy 560.467.130,62 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 2502/1 o powierzchni 1 070 m², działki nr 2502/2 o powierzchni 1 160 m², działki nr 2503/1 o powierzchni 2 910 m², działki nr 2503/2 o powierzchni 1 590 m² wpisanych do księgi wieczystej nr CZ2C/00008373/0, prawa własności gruntu działki nr 2499 o powierzchni 507 m² wpisanej do księgi wieczystej nr CZ2C/00033059/7, działki nr 2500 o powierzchni 474 m², działki nr 2501 o powierzchni 735 m² wpisanych do księgi wieczystej nr CZ2C/00033233/1 wraz z prawem własności budynków i budowli, stanowiących nieruchomości położoną w Krzepicach (kod pocztowy 42-160) przy ul. Częstochowskiej 78, obręb Krzepice, powiat kłobucki, województwo śląskie. Współrzędne geograficzne: 50.966787533065805, 18.74157771329514

Cena wywoławcza netto wynosi – **2 006 500,00 zł netto (słownie: dwa miliony sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Sprzedaż działek 2502/1, 2502/2 2503/1, 2503/2, 2499, 2500, 2501 wraz z posadowionymi budynkami i budowlami będzie zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Natomiast sprzedaż urządzeń i instalacji zostanie opodatkowana stawką wynoszącą 23% VAT.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości będzie ustanowiona bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych, posadowionych na przedmiotowej nieruchomości, stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego jest wniesienie wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości 160 520,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia 13.10.2023r. na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa numer 48 1140 1078 0000 4077 1700 2001 z dopiskiem: „WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzepicach przy ul. Częstochowskiej 78”. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

ofertę należy przesłać na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa do dnia 16.10.2023r. do godziny 15:00 (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Krzepicach przy ul. Częstochowskiej 78, nie otwierać przed dniem 18.10.2023r.”

Termin i miejsce otwarcia ofert:

18.10.2023r., o godz. 10:00 w Częstochowie przy al. Armii Krajowej 5 w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie, sala konferencyjna nr 3 z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Krzepicach, obręb Krzepice, przy ul. Częstochowskiej 78, składa się z siedmiu działek o łącznej powierzchni 8446 m², zabudowanych budynkami: administracyjno-socjalnym, garażowym, magazynowo garażowym, administracyjno-magazynowym, magazynowym oraz budynkiem stacji transformatorowej o nazwie „S-356 Krzepice PE”. Stacja transformatorowa stanowi odrębny majątek i wchodzi w skład przedsiębiorstwa TAURON Dystrybucja S.A. Stacja transformatorowa nie należy do części składowych sprzedawanej nieruchomości.

Działki zabudowane budynkami:

- a) działka nr 2500, zabudowana budynkiem magazynowym o pow. 143 m²,
- b) działka nr 2502/1 zabudowana garażem o pow. 193 m² i budynkiem magazynowo garażowym o pow. 220 m²,
- c) działka nr 2502/2 zabudowana budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. 519 m²,
- d) działka nr 2503/1 zabudowana budynkiem administracyjno-magazynowym o pow. 89 m².

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowo - handlowa, zakład naprawy pojazdów, stacja paliw, las. Nieruchomość stanowi obiekt po Posterunku Energetycznym Krzepice, obiekt aktualnie nie jest użytkowany.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice przyjętym Uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19.01.2021r. Przeznaczenie terenu symbol 6- E11 – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Ustalenia:

- a) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- b) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy usługowej.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 34 364 8447 lub 34 364 8361, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 12.10.2023r. w godz. od 9:00 do 12:00 po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca, w tym w szczególności: wynagrodzenie notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszt wpisu do księgi wieczystej.

Spisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Spółkę.

Szczegółowe warunki przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: www.nieruchomosci.auron.pl