TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY
w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31–035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż Nieruchomości lokalowej nr 1 składającej się z:

- prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 62,89 m^2 położonego na parterze budynku, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni, przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o powierzchni 5,20m^2 oraz loggii o powierzchni 2,78 m^2,
- udziału wynoszącego 1597/10000 we współwłasności nieruchomości – działce gruntu nr 594/100, o powierzchni całkowitej wynoszącej 581,00 m^2, obręb 0002 Piekary Wielkie, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 56 oraz częściach wspólnych budynku,

zwanej dalej NIERUCHOMOŚCIĄ.

Dla ww. Nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW nr GL1T/00106962/3.

Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi – **148 383,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote, 00/100).

Sprzedaż Nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT .

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości **14 838,30 zł** (słownie: czternaście tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 30/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **17.06.2022r**. na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**
z dopiskiem: „**WADIUM – przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 56- działka nr 594/100”.**
Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

ofertę należy składać w dni robocze do dnia **20.06.2022r. do godz. 9 ^{00}** w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2 w kancelarii (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii) , w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

„Przetarg pisemny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 56- działka nr 594/100".

Termin i miejsce otwarcia ofert:

22.06.2022r., o godz. 12:00 w Gliwicach przy ul. Portowej 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku I**, sala konferencyjna z zachowaniem kolejności według daty i godziny wpływu oferty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa nr 1 zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 56 na działce nr 594/100 o powierzchni 581 m^2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 6 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, podpiwniczony, jednoklatkowy. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej. Każdy lokal wyposażony w oddzielne ogrzewanie.

Dla budynku mieszkalnego opracowany został projekt ogrzewania poszczególnych lokali oparty o energię elektryczną.

Nieruchomość lokalowa nr 1 o powierzchni 62,89 m^2 zlokalizowana jest na parterze budynku i składa się z się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni, przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o powierzchni 5,20m ^{2} oraz loggii o powierzchni 2,78 m ^{2}, oraz posiada udział 1597/10000 we współwłasności nieruchomości – działce gruntu nr 594/100, o powierzchni całkowitej wynoszącej 581 m^2 oraz częściach wspólnych budynku. W lokalu mieszkalnym znajdują się niesprawne piece kaflowe.

W podpiwniczeniu budynku dodatkowo zlokalizowane są pomieszczenia: pralni, suszarni, pomieszczenie gospodarcze, dawnego schronu, które służą do użytku wszystkim lokatorom.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa magazynowa, handlowo-usługowa i produkcyjno-usługowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r.

Zgodnie z zapisami w ww. planie, działka 594/100 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **19-MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

Służebności:

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się linie kablowe niskiego i średniego napięcia oraz złącze kablowe, dla których w dniu sprzedaży na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zostanie ustanowiona, w formie umowy notarialnej nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27, nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do dnia 17.06.2022r. w godz. od 9 ^{00} do 12^{00} po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych.

Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: **www.nieruchomosci.tauron.pl**