

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu nieograniczonym

Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy 560 450 156,22 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA

do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż Nieruchomości lokalowej nr 6 składającej się z:

- prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 61,72 m² położonego na drugim piętrze budynku, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c., spiżarni, dwóch przedpokoi oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o powierzchni 11,54 m² oraz loggii o powierzchni 2,38 m²,
- udziału 1596/10000 we współwłasności nieruchomości – działce gruntu nr 2770/234, (obręb 0006 Wirek), o powierzchni całkowitej wynoszącej 1014 m², położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz częściach wspólnych budynku niemieszkalnego - garażu, znajdujących się na Nieruchomości, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00056373/0, zwanej dalej NIERUCHOMOŚCIĄ.

Współrzędne GPS:

Szerokość geograficzna: 50.27432012145684
Długość geograficzna: 18.878629537422512

Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi – **137 300,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych, 00/100).**

Sprzedaż Nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (informacja aktualna na dzień ukazania się ogłoszenia).

Warunkiem przystąpienia do Przetargu nieograniczonego jest wniesienie Wadium.

Termin i miejsce wpłaty Wadium:

Wadium w wysokości **13 300,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych, 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **16.04.2025 r.** na rachunek bankowy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach: **73 1140 1078 0000 2205 5500 2001**

z dopiskiem: „**WADIUM –przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17”.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy przesłać wyłącznie na adres: **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, Wydział OZ, Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice,** do dnia **17.04.2025 r.** do godziny 15:00 (decyduje data i godzina

wplywu do kancelarii), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy firmy oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17.” Nie otwierać przed 23.04.2025 r., godz. 11:00.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

23.04.2025 r., o godz. 11:00 w Gliwicach przy ul. Portowa 14a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach w **Budynku 14A**, sala konferencyjna nr 139, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa nr 6 o powierzchni 61,72 m² zlokalizowana jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni, 2 przedpokoi oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o powierzchni 11,54 m² oraz loggii o powierzchni 2,38 m². Lokal odcięty od zasilania w energię elektryczną (wybudowany licznik) oraz ogrzewania (w lokalu pozostał bezklasowy piec węglowy oraz nieczynny piec kaflowy).

Nieruchomość posiada **udział 1596/10000** we współwłasności nieruchomości – działce gruntu nr 2770/234 (wynoszący 161,83 m²) oraz w częściach wspólnych budynków. Do części wspólnych budynków należy część wspólna budynku mieszkalnego oraz część wspólna budynku garażu (stanowiącego samodzielny lokal i podlegającego odrębnemu obrotowi).

Budynek mieszkalny sześciolokalowy wybudowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, podpiwniczony, jednoklatkowy. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej. W podpiwniczeniu budynku zlokalizowane są pomieszczenia: pralni, suszarni, pomieszczenie gospodarcze, dawnego schronu, które służą do użytku wszystkim lokatorom.

Zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego nr 6 wydał Prezydent Miasta Ruda Śląska nr AU.7120.182.2023 w dniu 4.12.2023 r. Dla lokalu zostało wykonane Świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/25180/562/2023.

Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od strony ul. Szyb Andrzeja. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa garażowa, tereny zielone oraz tereny pokopalniane.

Działka nr 2770/234 jest częściowo ogrodzona, nie posiada widocznych znaków granicznych a ewentualne ich wznowienie leży po stronie kupującego.

Nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta z dnia 22 marca 2018 r.

Zgodnie z zapisami ww. planu, działka 2770/234 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **72MWI- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Przy zawieraniu aktu notarialnego sprzedaży lokalu kupujący przystępować będzie do zawartej uprzednio przez TAURON Dystrybucja S.A. a nabywcą lokalu niemieszkalnego - garażu umowy *quoad usum*, określającej sposób korzystania z nieruchomości wspólnej objętej KW nr GL1S/00056373/0, na warunkach w niej wymienionych, które polegać będą między innymi na:

- prawie do wyłącznego posiadania i korzystania z części wspólnych budynku mieszkalnego przez każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku mieszkalnym, ponoszenia kosztów jego utrzymania w tym wszelkich napraw, konserwacji, remontów itp.,
- prawie do wyłącznego posiadania i korzystania z części wspólnych garażu przez każdorazowych właścicieli lokalu garażowego, ponoszenia kosztów jego utrzymania w tym wszelkich napraw, konserwacji, remontów itp.,
- uprawniony do wyłącznego korzystania z części wspólnych budynku mieszkalnego zrzeka się prawa do korzystania z części wspólnych garażu zastrzeżonych do wyłącznego korzystania przez właściciela rzeczonoego garażu,

- uprawniony do wyłącznego korzystania z części wspólnych garażu zrzeka się prawa do korzystania części wspólnych budynku mieszkalnego zastrzeżonych do wyłącznego korzystania przez właścicieli wyodrębnionych lokali w tym budynku mieszkalnym.

Służebności

1. Po terenie nieruchomości- działce nr 2770/234 przebiegają linie kablowe niskiego napięcia oraz zlokalizowane są dwa złącza kablowe o łącznej powierzchni służebności wynoszącej 29 m².
Dla wyżej opisanych urządzeń zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (dalej zwana: TD S.A.) - **nieodpłatna służebność przesyłu** polegająca na:
 - 1) prawie pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontu, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych służących do dystrybucji energii elektrycznej, tj. dwóch odcinków podziemnej linii kablowej niskiego napięcia i dwóch złączy kablowych ZK – 2 i ZK - 4P położonych na nieruchomości zlokalizowanej w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Andrzeja 17 na działce nr 2770/234 zapisanej w księdze wieczystej **GL1S/00056373/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Rudzie Śląskiej w pasie służebności o powierzchni **29m²** (słownie: dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), które zaznaczono na załączniku mapowym;
 - 2) prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pośrednictwem wyżej wymienionych Urządzeń;
 - 3) prawie dokonywania przez TD S.A. lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1) i 2) polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac związanych z ich eksploatacją i wymianą;
 - 4) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TD S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TD S.A., wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
 - 5) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych Urządzeń, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych Urządzeń lub dostępem do nich.
2. Na terenie nieruchomości – działki nr 2770/234 wyznaczono obszar o powierzchni 115 m², który stanowi dostęp do działki numer 2771/234, będącej w użytkowaniu wieczystym firmy Nieruchomości KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, której to spółce przysługuje prawo do ustanowienia służebności gruntowej.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 303 54 22 lub 32 303 54 27.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie **do dnia 16.04.2025 r. w godz. od 9⁰⁰ do 12⁰⁰**, po uprzednim skontaktowaniu się pod wyżej wskazanymi nr telefonów.

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: www.nieruchomosci.tauron.pl