

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole



Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
NIP: 6110202860, Regon 230179216, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 489 734,52 PLN wniesiony w całości

ZAPRASZA
do postępowania ofertowego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Popielowie przy ul. Dworcowej 84,
dz. nr 1408/105, 1409/105 k.m.1

Sprzedażą objęte jest:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1408/105 k.m.1 o pow. 0,1260 ha, obręb Popielów,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1409/105 k.m.1 o pow. 0,1469 ha, obręb Popielów wraz z 207/1000 udziałem w części wspólnej budynku administracyjno-mieszkalnego, 155/1000 udziałem w części wspólnej budynku gospodarczego oraz 91/1000 udziałem w części wspólnej magazynu podręcznego;
- budynek administracyjno-mieszkalny (sprzedaż dotyczy pomieszczeń socjalno-biurowych na parterze budynku) o pow. użytkowej 74,05 m², poddasza 26,33 m² oraz piwnicy 5,90 m²,
- budynek gospodarczy wraz z magazynem podręcznym oraz boksem na złom o pow. użytkowej ogółem 178,60 m²,
- budynek garażowy o pow. użytkowej 46,90 m²,
- plac manewrowy,
- ogrodzenie.

Nieruchomość położona jest w Popielowie przy ul. Dworcowej 84, w powiecie opolskim, w województwie opolskim.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą Nr OP1B/00013112/4 i OP1B/00051330/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości związana jest z koniecznością ustanowienia:

- 1) na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. posadowionych na zbywanej działce o nr 1408/105, 1409/105, o treści prawidłowo zabezpieczającej interesy Spółki,
- 2) na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działki 1409/105, bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) umożliwiającej nieutrudniony dostęp do kanalizacji sanitarnej posadowionej na działce 1408/105, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, w tym przebudowy sieci, napraw, konserwacji oraz usuwania awarii.

Łączna cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej nie może być niższa niż 175 000 PLN netto (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium wynosi 17 500 PLN (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Oferty pisemne winny wpłynąć **do dnia 20.04.2022 r. do godz. 10:00** do kancelarii Spółki mieszczącej się przy ul. Oleskiej 3 w Opolu.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej.

Postępowanie przetargowe odbędzie się **w dniu 20.04.2022 r. o godz. 11:00** w budynku siedziby TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu przy ul. Waryńskiego 1 (pokój nr 308).

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 77 889 75 44, kom. 516 110 178, 77 889 82 90, kom. 601 513 367 oraz osobiście w pok. nr 110 w Nysie przy ul. Bramy Grodkowskiej 2, w dniach od 30.03.2022 r. do 19.04.2022 r. (w dni robocze, pn.-czw. godz. 8:00 - 14:00; pt. godz. 8:00 - 13:00).

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu zostały udostępnione na stronie internetowej:
www.auron-nieruchomosci.pl