**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

TAURON Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach, przyul. ks. P. Ściegiennego 3,40-114 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd RejonowyKatowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numeremKRS-0000271562**,** posiadającą nr NIP 954 258 39 88, z kapitałem zakładowym w wysokości 8 762 746 970 złotych (wpłaconym w całości)

**ZAPRASZA**

do przetargu nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Toszku, powiat gliwicki, przy ul. Górnośląskiej, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118598/5, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 699/63, o powierzchni 1069 m2, zabudowanej trzema budynkami o charakterze garażowym
i magazynowym o łącznej powierzchni 113,89 m2,

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 701/63, o powierzchni 32 m2.

Cena wywoławcza wynosi 138 652,53 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 53/100).

**Opodatkowanie podatkiem VAT:**

Do ceny sprzedaży gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie Wadium oraz złożenie oferty zgodnie ze szczegółowymi warunkami przystąpienia do przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka 699/63, 701/63) w Toszku przy ulicy Górnośląskiej 18.**

**Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego udostępnione są na stronie internetowej Spółki** [**www.nieruchomosci.tauron.pl**](http://www.nieruchomosci.tauron.pl)

**Termin i miejsce wpłaty Wadium:**

wadium w wysokości **13 865,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **26.02.2025** na rachunek bankowy TAURON Polska Energia S.A.: **55 1140 1078 0000 4035 0900 2001** z dopiskiem: **„WADIUM - sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka 699/63, 701/63) w Toszku przy ulicy Górnośląskiej 18”.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

**Termin i miejsce składania ofert:**

należy składać w dni robocze do dnia **28.02.2025 od godziny 8:00 do godziny 12:00** w siedzibie TAURON Polska Energia, ul. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, VI piętro kancelaria (nr biura 601), w jednej zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie:

**„Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka 699/63, 701/63)
w Toszku przy ulicy Górnośląskiej 18. Nie otwierać przed 05.03.2025 godz. 12:00”.** Kopertę zawierającą ofertę należy wysłać na adres: TAURON Polska Energia, ul. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice z dopiskiem kancelarii lub złożyć w kancelarii Spółki, VI piętro, biuro 601 w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do Spółki).

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu (otwarcie oferty): 05.03.2025, godzina 12:00**,

siedziba TAURON Polska Energia, ul. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, sala 128, 1 piętro.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Toszku, powiat gliwicki, przy ul. Górnośląskiej, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 699/63, o powierzchni 1069 m2, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118598/5, zabudowanej trzema budynkami o charakterze garażowym i magazynowym o łącznej powierzchni 113,89 m2. Jeden z trzech budynków (o powierzchni 67,18m2) posadowionych na działce 699/63 jest w złym stanie technicznym. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gliwicach postanowił zakazać użytkowania powyższego budynku do czasu wykonania jego remontu.

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 701/63, o powierzchni 32 m2, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00118598/5.

Nabywca działek 699/63 i 701/63 będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz każdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych: działki numer 700/63 objętej księgą wieczystą numer GL1G/00153823/9 nieodpłatną, nieograniczoną, bezterminową służebność gruntową obciążającą działki gruntu o numerach 699/63 i 701/63 (opis służebności zawarty został w dokumencie

„Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu”).

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Polska Energia S.A. Z Klauzulą można zapoznać się na stronie:

<https://www.tauron.pl/rodo/klauzula-pracownicy-wspolpracownicy-tpe>

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu:**

dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 516 116 492 i 516 116 501, nieruchomość można oglądać **do dnia 20.02.2025 r.** **po uprzednim skontaktowaniu się z wyżej wskazanymi nr telefonu.**

Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbędzie się w Kancelarii Notarialnej zaproponowanej przez Spółkę. Wszystkie koszty zakupu nieruchomości ponosi nabywca w tym w szczególności: wynagrodzenia notariusza (taksa notarialna), podatek PCC oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych. Szczegółowe warunki Przetargu zostały udostępnione są na stronie internetowej: [**www.nieruchomosci.tauron.pl**](http://www.nieruchomosci.tauron.pl)