

**Spółka TAURON Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A
Oddział w Bielsku-Białej ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 6110202860, REGON 230179216, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego pod nr KRS 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla miasta Krakowa - Śródmieścia XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego,
kapitał zakładowy 560 450 156,22 zł wniesiony w całości
ogłasza
I-szy przetarg nieograniczony**

- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu dla działki 119/3 o powierzchni 2597m² wraz z prawem własności położonych na tej działce: budynku dawnego Posterunku Energetycznego o pow. użytkowej 200,00 m², budynku garaży o powierzchni 64 m², budynku wiaty o powierzchni 104 m², ogrodzeniem, placami utwardzonymi, słupami oświetleniowymi, przyłączem kanalizacyjnym, masztem (jednostka ewidencyjna 121309, Zator, obręb 0003 Zator, identyfikator dla działki 119/3 121309_4.0003.119/3 oraz
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu dla działki nr 119/6 o powierzchni 1086m² (jednostka ewidencyjna 121309, Zator, obręb 0003 identyfikator dla działki 119/6 121309_4.0003.119/6), położonych w Zatorze, przy ul. Krakowskiej 18, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu prowadzi księgę wieczystą KW: KR1E/00031183/6.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu dla działki 119/3 wraz ze znajdującymi się na jej terenie budynkami i budowlami jest zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług;

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu dla działki nr 119/6 zostanie opodatkowania stawką podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem na rzecz użytkownika wieczystego działek 119/3 i 119/6 odpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 119/5, do wynagrodzenia zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym ustanowieniem przez kupującego bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na działce 119/6 na rzecz właściciela urządzeń tj. TAURON Dystrybucja S.A.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. **Otwarcie ofert** dla przedmiotowego I-go pisemnego przetargu nieograniczonego odbędzie się w Bielsku-Białej przy ul. Batorego 17a w siedzibie TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Bielsku-Białej w Budynku AB, pok. 331 w dniu **20.05.2025 r. o godz. 10⁰⁰** z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.
2. Cena wywoławcza wynosi **473 555,00 zł netto (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**, do ceny stanowiącej 11,83% całej wartości należy doliczyć 23% podatek VAT.
3. **Ofertę w cenie netto** należy składać w dni robocze do dnia **16.05.2025 r. do godz. 14⁰⁰** w TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Filarowa 18 w Kancelarii Główniej,

w zamkniętej kopercie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) z dopiskiem na kopercie „**I-szy nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Zatorze, ul. Krakowska 18, obręb 0003 Zator – dostarczyć do Wydz. Organizacji i Administracji**”.

- a) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 - b) Do odbycia przetargu pisemnego wystarcza złożenie jednej ważnej oferty.
 - c) Oferty złożone po wymaganym terminie odsyłane są oferentowi bez otwierania.
 - d) Złożenie ofert w miejscu innym, niż podane wyżej, może skutkować nie dotarciem oferty do Komisji Przetargowej w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy oferenta.
 - e) Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe ani prawne.
4. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tą, która zawiera najwyższą oferowaną cenę nabycia nieruchomości.
5. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 120 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w wysokości **47 355,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**.
6. **Wadium** należy wnieść w formie pieniężnej, **termin wpłacenia wadium upływa 14.05.2025 r. (przelew wyłącznie z rachunku oferenta)** i winien być dokonany na rachunek bankowy: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej w mBank: nr 51 1140 1078 0000 40 77 1500 2001 z dopiskiem: „**WADIUM - sprzedaż Zator, ul. Krakowska 18**”.
- Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.
7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kwota ta staje się zaliczką i zostanie przez sprzedającego wystawiona faktura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wadium oferentów, których oferta nie została wybrana w przetargu pisemnym zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otwarcia ofert w przetargu pisemnym lub od wyznaczonej daty upływu złożenia oferty dodatkowej lub od daty unieważnienia przetargu z uwzględnieniem następujących postanowień:
9. Wadium wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.
10. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana:
- a) uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy sprzedaży (za dokument niezbędny do zawarcia umowy sprzedaży uznaje się w szczególności złożone w prawie przewidzianej formie oświadczenia małżonka o zgodzie na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagane, chyba że oferent wraz z małżonkiem zawierają umowę kupna-sprzedaży),
 - b) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
 - c) w przypadku finansowania zakupu kredytem nie przedstawi najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego - umowy kredytowej z bankiem.

13. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie dokona zapłaty ceny w oznaczonym terminie, sprzedający może wedle własnego wyboru odstąpić od zawarcia umowy zatrzymując wadium lub domagać się zawarcia umowy.
14. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu prowadzący przetarg oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej,
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a-b,
 - d) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności sprzedającego,
 - e) pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego Przetargiem
15. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki” zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszych warunków przeprowadzania przetargu.
16. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>.
- 17. Oferta powinna zawierać:**
- a) dane oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania lub nazwę (firmę), numer NIP, oraz adres siedziby firmy,
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
 - c) **oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT** (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
 - d) **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,**
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń - **wymaga się**, by oferent dołączył do oferty szczegółowe warunki przetargu podpisane przez niego – **załącznik nr 2**,
 - f) **oświadczenie oferenta w sprawie ustanowienia służebności przesyłu** – złożone wg. wzoru dołączonego do ogłoszenia stanowiące **załącznik nr 3**,
 - g) dowód wniesienia Wadium,
 - h) **pisemne oświadczenie współmałżonka** – (**załącznik nr 4**) - składającej ofertę osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie oświadczenia o rozdzieleniu majątkowej, informacja nt. sposobu finansowania zakupu nieruchomości.
18. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można na stronie internetowej: <https://www.nieruchomosci.tauron.pl> lub pod nr tel. 571 666 124 lub 572 993 258.

Oglądać nieruchomość można w dni robocze od poniedziałku do czwartku w terminie do dnia **13.05.2024 r.** w godz. od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim skontaktowaniu się pod nr tel. **571 666 124** lub **572 993 258**.