**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**NA SPRZEDAŻ**

**w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego**

TAURON Ciepło sp. z o. o.

z siedzibą w Katowicach, 40 – 126, ul. Grażyńskiego 49

NIP 954-273-20-17, REGON 242734832, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000396345, przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

**ZAPRASZA**

do składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w **Katowicach przy ul. Bażantów/Perkozów**, na które składają się:

* prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 82/1 oraz 1/8, obręb 0003, Dz. Ligota o łącznej powierzchni 3138 m2, objętych księgą wieczystą nr KA1K/00001004/7 oraz
* prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 83, 84, 85, 86/1 oraz 133/5, obręb 0003 Dz. Ligota o łącznej powierzchni 3827 m2, objętych księgą wieczystą nr KA1K/00025627/4

za cenę wywoławczą nie niższą niż **2 904 753,00 zł netto** (słownie: dwa miliony dziewięćset cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) z zastrzeżeniem ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej 2 x Dn400 oraz komory ciepłowniczej posadowionych na działce gruntu nr 82/1, ujawnionej w księdze wieczystej   
nr KA1K/00001004/7, oraz sieci ciepłowniczej 2 x Dn400 posadowionej na działkach gruntu nr 85, 86/1, ujawnionych w księdze wieczystej nr KA1K/00025627/4, na rzecz TAURON Ciepło sp. z o. o.   
i każdoczesnego właściciela infrastruktury ciepłowniczej, przy czym zakres i sposób wykonywania tej służebności zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie tej służebności.

Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla urządzeń TAURON Dystrybucji S.A. zlokalizowanych na nieruchomości zgodnie z warunkami prowadzenia przetargu.

**Cena wywoławcza wynosi : 2 904 753,00 zł netto (**słownie: dwa miliony dziewięćset cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100)

**Termin wpływu Wadium na konto Spółki: do dnia 14.03.2024 r.**

**Termin i miejsce składania ofert**: **do dnia 18.03.2024 r. do godz. 9:00** w kancelarii w siedzibie Spółki przy ul. Grażyńskiego 49 w Katowicach.

**Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 18.03.2024 r. o godz. 9:30** w siedzibie Spółki przy ul. Grażyńskiego 49 w Katowicach (parter sala narad).

**Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu:**

Informacje można uzyskać pod numerami telefonu 572 897 420 lub 572 887 550 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

**Zastrzeżenie:** spisanie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Spółkę.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej Spółki cieplo.tauron.pl, [nieruchomosci.tauron.pl](http://nieruchomosci.tauron.pl), [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)