

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
 Oddział w Opolu, 45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1,
 NIP: 6110202860, Regon 230179216,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 560 575 920,52 PLN wniesiony w całości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OGŁOSZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W PACZKOWIE.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Paczkowie, przy ul. Pocztowej nr 11 w powiecie nyskim, w województwie opolskim.
 Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.
 W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, budynek Poczty oraz Muzeum Gazownictwa.
 Nieruchomość położona jest w dobrym układzie dróg komunikacyjnych.
2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą Nr OP1N/00031484/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nysie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. **Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli. Szczegółowy opis w poniższej tabeli:**

Działka: nr 434/3, k.m. 1, obręb 0001 Paczków.	
Powierzchnia: 0,2334 ha.	
Kształt:	działka ma kształt regularny, prostokątny, dł. frontu wzdłuż ul. Pocztowej ok. 35 m, głębokość działki ok. 68 m,
Zabudowa:	działka zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, 2-kond.w zabudowie zwartej, połączonym poprzez łącznik z dwukondygnacyjnym budynkiem RDR, dobudowanym do budynku RDR budynkiem warsztatowo-socjalnym oraz wolnostojącym budynkiem warsztatowo-garażowym.
Ogrodzenie:	działka ogrodzona od strony frontowej- ul. Pocztowa- ogrodzenie murowane z przęsłami stalowymi z kształtowników wraz z bramą wjazdową dwuskrzydłową i furtką, z pozostałych stron ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych osadzonych w gruncie.
Uzbrojenie:	teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.
Nawierzchnie:	teren działki utwardzony; plac manewrowy z płyt betonowych o podwyższonej wytrzymałości, ciągi piesze i jezdne wyłożone kostką betonową w kolorze szarym i czerwonym.
Budynki:	Budynek administracyjno-biurowy: wybudowany w okresie przedwojennym ok.1930 r. w technologii tradycyjnej. W 1991 r. przeprowadzono remont kapitalny budynku. Budynek murowany z cegły pełnej, 2-kondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy, w części kopertowy, pokryty blachą ocynkowaną. Program użytkowy budynku: w piwnicach zlokalizowane były magazyny podręczne, parter i I piętro zajmowały pomieszczenia biurowo-socjalne. Pow.zabud.-285,10 m ² , pow. użyt.- 409,60 m ² , pow. całkowita – 602,80 m ² . Budynek RDR + Łącznik; w zabudowie zwartej z budynkiem biurowo-administracyjnym oraz warsztatowo-socjalnym. Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1988 r. w technologii tradycyjnej. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Program użytkowy budynku; na poziomie parteru znajdowały się pokoje biurowe, pom. techniczne sanitariaty oraz hydrofornia, I piętro zajmowały pomieszczenia biurowo-socjalne, sanitariaty oraz pomieszczenie rozdzielni. Łącznik jest obiektem 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim, kryty papą, w którym zlokalizowany był punkt obsługi klienta z częścią socjalną. Pow. zabud.- 330,40 m ² , pow. użytk.- 470,53 m ² .

	<p>Budynek warsztatowo-socjalny; w zabudowie zwartej z budynkiem RDR. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w 1984 r. w technologii tradycyjnej, dach płaski pokryty blachą stalową falistą. Pow. zabud.- 111,60 m², pow. użytk.- 89,60 m².</p> <p>Budynek warsztatowo- garażowy; budynek wybudowany w okresie przedwojennym, ok.1930 r., poddany remontowi kapitalnemu w 1992 r. Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, w części garażowej poddasze nieużytkowe. Program użytkowy budynku; 3-stanowiska warsztatowe, pokój socjalny, magazyn podręczny, 4- stanowiska garażowe. Pow.zabud.-232,70 m², pow. użytk.- 189,10 m², pow. całkowita – 249,60 m².</p>
--	---

4. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Dystrybucja S.A.
5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z Uchwałą nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30.12.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków, nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem C10UA, S. –UA- teren obiektów i urządzeń administracji, usług administracyjnych i biurowych, S- teren obiektów i urządzeń składów i magazynów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przyjęty został Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVI/190/2016 z dnia 29 września 2016 r.
6. Wymagane przepisami książki obiektów budowlanych i związane z nimi dokumenty oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, zostaną przekazane nabywcy nieruchomości przy podpisywaniu umowy sprzedaży lub innym terminie uzgodnionym przez sprzedawcę i nabywcę.
7. TAURON Dystrybucja S.A. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
8. **Opodatkowanie podatkiem VAT:**
Podatek zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Nieruchomość można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w dniach od 15.06.2020 r. do 10.07.2020 r. od godz. 8:00 do godz. 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z Panem Mirosławem Kawończyk tel. 77 889 75 44, tel. kom. 516 110 178 e-mail: miroslaw.kawonczyk@tauron-dystrybucja.pl.
10. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 14:00 w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Waryńskiego 1 pokój nr 308 oraz telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, kom. 601 513 367, Pan Mirosław Kawończyk tel. 77 889 75 44, tel. kom. 516 110 178.

www.tauron-dystrybucja.pl